



Sumário



Este documento é interativo. Clique no índice ou no menu superior das páginas para navegar no Relatório, e nos links, ao longo do texto, para mais informações sobre os temas abordados.

Mensagem da Administração

1. Sobre nós

- Perfil
- Propósito
- Frentes de Atuação
 - Corporativo
 - Residencial
 - Saúde
 - Participações
- Desempenho dos Negócios
 - Resultados Econômico-financeiros

2. Governança e Gestão

- Estrutura de Governança e Gestão
 - Qualidade
 - Inovação
 - Relação com Fornecedores

3. ESG aplicado aos negócios

- Governança
- Gestão ambiental
- Impacto Social

4. Quem faz a Rocontec

- Nossas Pessoas
 - Gestão de Talentos
 - Saúde e segurança

5. Sobre este Relatório

- Matriz de Materialidade

Sumário de Conteúdo GRI

Mensagem do CEO

[GRI 2-22]

É uma satisfação, para nós, apresentar os avanços e conquistas da Rocontec. Com atuação segmentada em obras residenciais, corporativas e de saúde, a Rocontec é uma construtora pura. Originada pela união de sócios que acumulam décadas de experiência, a Rocontec se tornou, em poucos anos, referência de mercado e uma das principais empresas do setor, com um portfólio de mais de 1,5 milhão de metros quadrados construídos.

Encerramos o ano de 2023 com 63 obras concluídas, muitas delas desenvolvidas em parceria com clientes recorrentes, reflexo da fidelização que temos conquistado por meio da qualidade de nossas entregas e compromisso com prazos. Alcançar esse reconhecimento nos orgulha muito, e o atribuímos a uma série de fatores, como a expertise e credibilidade que cada sócio aportou na empresa, a clareza que sempre tivemos para conduzir os

negócios e, sobretudo, ao espírito de dono demonstrado por nossos colaboradores.

Optamos por concentrar as nossas atividades em construção de empreendimentos de médio e alto padrão, pautados por entender e entregar o que o cliente precisa. Executar obras é uma atividade técnica, sustentada pela Engenharia, disciplina que, na Rocontec, é aplicada para gerar valor aos clientes, viabilizando e otimizando projetos. Com isso, entregamos um produto melhor, com custos mais competitivos.

Criamos a estrutura necessária para fazer frente ao crescimento da empresa, ao longo dos anos. Reunimos engenheiros altamente qualificados, atraímos os melhores profissionais e contratamos fornecedores reconhecidos. Tivemos uma expansão muito acelerada, que inclusive superou as nossas expectativas. Encontramos espaços a serem ocupados por empresas que atendem as expectativas dos clientes

em relação a qualidade, competitividade e cumprimento de prazos, princípios dos quais não abrimos mão e que rapidamente nos permitiram adquirir a confiança de clientes, multiplicando o número de projetos em nosso portfólio.

Ao ganharmos escala, organizamos as operações da Rocontec em três frentes de atuação altamente especializadas. Temos, assim, três áreas dedicadas, respectivamente, a empreendimentos residenciais, corporativos e de saúde. Cada uma delas atua com independência e é permeada por uma estrutura matricial, o que confere a mesma identidade, cultura e jeito de trabalhar a cada pilar de negócios. Essa estrutura nos diferencia, pois permite oferecer, ao cliente, atendimento próximo e personalizado, com uma liderança altamente qualificada acompanhando todas as etapas do contrato, desde a fase comercial até a entrega do produto.



“

Com atuação segmentada em obras residenciais, corporativas e de saúde, a Rocontec é uma construtora pura. Originada pela união de sócios que acumulam décadas de experiência, a Rocontec se tornou, em poucos anos, referência de mercado e uma das principais empresas do setor, com um portfólio de mais de 1,5 milhão de metros quadrados construídos.

Mário Rocha Neto
CEO

”

Adicionalmente às áreas operacionais, criamos uma divisão de investimentos em projetos, participando, como sócios, em iniciativas de incorporação. Nosso intuito é reforçar a parceria com incorporadoras, aportando a nossa capacidade de Engenharia de valor ao desenvolvimento de projetos, e gerar negócios às nossas três frentes de atuação. No encerramento de 2023, detínhamos participações societárias em 25 projetos, todos residenciais.

O crescimento da Rocontec também nos permitiu fazer dela uma empresa que forma excelentes profissionais, o que nos orgulha muito. Nossos colaboradores têm encontrado, aqui, ambientes acolhedores e oportunidades para se desenvolver. Prova disso é a nossa equipe de engenheiros: dos cerca de 160 profissionais que exercem essa função na Rocontec, 45% começaram, aqui, como estagiários.

Gostamos de inovar. Poder desenvolver projetos diferenciados e icônicos é um dos fatores que nos motivam, e nossa

carteira de clientes e obras entregues já coleciona dezenas de empreendimentos assim. Também temos aplicado processos industrializados nos canteiros, decisões que têm se mostrado muito acertadas, por se reverterem em ganhos de qualidade e otimização de prazos de construção.

Após anos de crescimento acelerado, chegamos, em 2023, a girar R\$ 1 bilhão em obras. Essa rápida expansão também nos trouxe desafios, provocados principalmente pelos eventos com que nos deparamos, nos últimos anos. Entre eles, a covid-19 e os desdobramentos que surgiram, durante e após a pandemia. Nossas operações não foram interrompidas e honramos todos os contratos, mas enfrentamos as dificuldades impostas pelo *lockdown* e, conseqüentemente, com o colapso na cadeia de suprimentos, contexto que provocou forte pressão inflacionária nos materiais e no custo de mão de obra especializada.

Por conta da alta de preços, alguns dos nossos contratos ficaram financeiramente

desequilibrados. Tivemos de arcar com custos de obra e de gestão, questões que superamos com êxito. Saímos mais fortes dessas dificuldades, e mais preparados para os próximos desafios.

Superada essa fase, a Rocontec viveu, em 2023, um período de estabilização. Consolidamos tanto as três estruturas de negócios, como a rentabilidade dos contratos. Com solidez financeira, daremos continuidade à nossa estratégia, que concilia o equilíbrio de nossos resultados com o compromisso de impactar positivamente a sociedade, em linha com os princípios de Empresa Válida, que incorporamos à nossa Cultura. Conduzimos a nossa atuação para gerar valor à sociedade, criando relações significativas com nossos clientes e públicos de relacionamento, formando profissionais, usando os recursos naturais de maneira produtiva e praticando condutas exemplares, de forma a gerar o lucro admirável e merecido aos olhos da sociedade.

Estamos apenas no começo da longa trajetória que iremos construir com a Rocontec, e queremos percorrer esse caminho ao lado de nossos clientes, colaboradores, fornecedores e demais parceiros de negócios. Afinal, nossa empresa não se resume a viabilizar e executar obras. Estamos contribuindo com a construção do futuro de diferentes cidades do país, formando profissionais, impactando a sociedade positivamente com soluções de engenharia e construção, e melhorando a vida das pessoas. Ao unirmos esforços, poderemos potencializar ainda mais esse alcance.

Agradeço a confiança de todos os nossos clientes, fornecedores, parceiros e demais públicos de relacionamento em nossas estratégias e na forma como as executamos. Nosso time de colaboradores faz com que a Rocontec avance rapidamente, indo cada vez mais longe na construção de um futuro melhor para todos.

Mário Rocha Neto
CEO

1. Sobre nós

- Perfil
- Propósito
- Frentes de Atuação
 - Corporativo
 - Residencial
 - Saúde
 - Participações
- Desempenho dos Negócios
 - Resultados econômico-financeiros



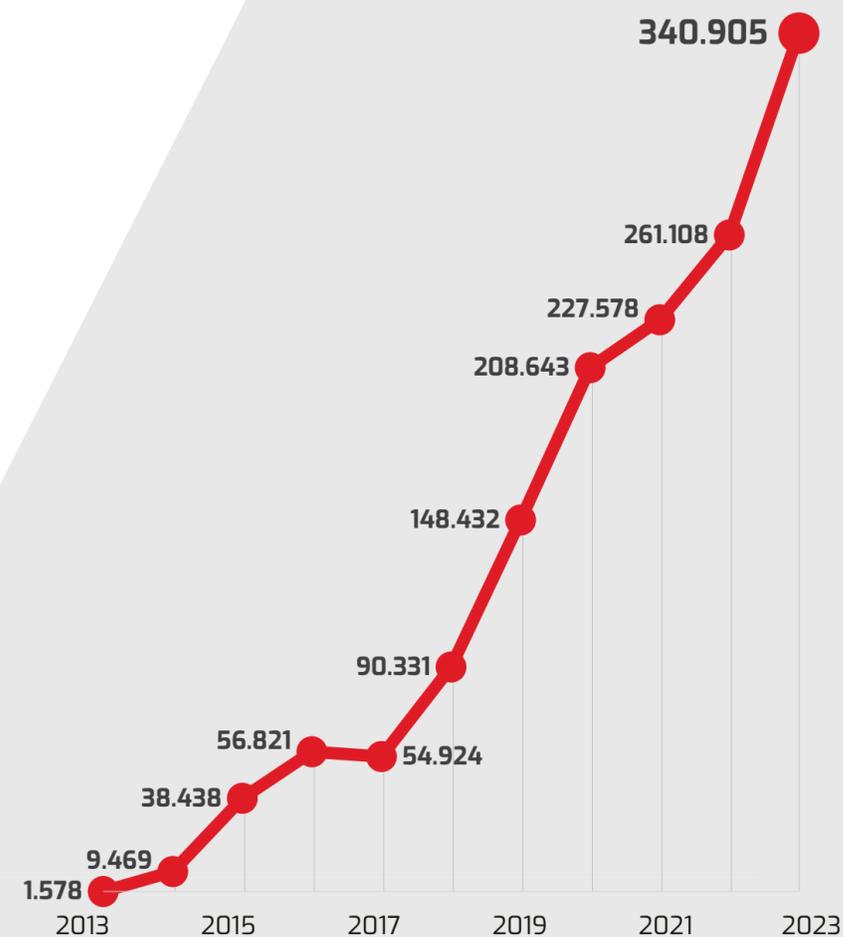
CONSTRUÍMOS O FUTURO DAS CIDADES

[GRI 2-1; 2-6]

Somos uma construtora pura. Unindo competências de engenharia e construção, formulamos serviços e soluções sob medida para edificações comerciais, residenciais e da área de saúde.

Com atuação concentrada em empreendimentos de médio e alto padrão, atendemos incorporadoras e fundos de investimento, entre outros clientes privados de diferentes cidades brasileiras, apoiando-os na viabilização de seus negócios. Ao longo de nossa trajetória, erguemos 63 empreendimentos, que totalizam aproximadamente 1,5 milhão de metros quadrados, distribuídos em edificações de diferentes complexidades e dimensões, o que coloca a Rocontec entre as principais empresas de engenharia e construção civil do país.

Sediada na capital paulista, a Rocontec Construções e Incorporações Ltda. também possui um braço de investimentos, participando como sócia de projetos de incorporação e construção de edificações. Estabelecida em 2013, a partir da união de engenheiros que somam décadas de experiências em outras empresas do setor, a Rocontec somava, no fim de 2023, 63 obras entregues, nos segmentos corporativo, residencial e saúde, e contava com mais de 460 funcionários, sendo 163 engenheiros e arquitetos.

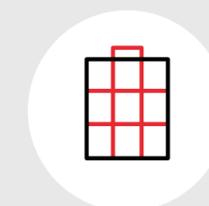


63

obras entregues,
nos segmentos
corporativo,
residencial e saúde



460+
funcionários



1.500.000
m² construídos

Propósito

Existimos para desenvolver espaços em que as pessoas sejam acolhidas com dignidade, prazer e se sintam melhores onde moram, trabalham, se hospedam, consomem e investem.



Frentes de atuação

[GRI 3-3]

Segmentamos nossa atuação em três perfis de empreendimentos: Corporativos, Residenciais e de Saúde. Agregamos Engenharia de valor, de forma a contribuir para que nossos clientes – incorporadoras, fundos de investimentos, entre outros – viabilizem seus negócios.

Contamos com equipes qualificadas, experiência e estrutura completa para a gestão e execução de obras, das mais variadas em termos de complexidade e dimensão. Adotamos as melhores práticas do mercado, com processos e rotinas que garantem a entrega das obras com qualidade e dentro do cronograma, otimizando os custos da construção. Essa forma de atuar tem nos permitido conquistar a preferência de clientes, com recorrência cada vez maior de contratos estabelecidos com as incorporadoras que já atendemos.

Atuamos, ainda, como investidores em projetos de incorporação, participando desde a compra do terreno até a execução e entrega dos empreendimentos, contribuindo no desenvolvimento dos projetos. Essa frente de Participações também nos abre oportunidades para gerar novos negócios às atividades de construção, criando um círculo virtuoso entre as diferentes frentes em que trabalhamos.



CORPORATIVO



RESIDENCIAL



SAÚDE



PARTICIPAÇÕES





No segmento Corporativo, entregamos edificações que rentabilizam os investimentos de nossos clientes. Viabilizamos, assim, empreendimentos que abrigam escritórios comerciais, hotéis, shopping centers, clubes e escolas/universidades, materializando os objetivos das incorporadoras, investidores e/ou empresas que nos contratam.

Nossa expertise e capacitação como engenheiros e construtores possibilita, por exemplo, oferecer soluções que aumentem a área de locação, sem impactar a área total construída. Desenvolvemos os projetos e podemos reformular e modernizar integralmente edificações já construídas.

Pela finalidade dessas construções, os prédios comerciais compreendem obras de diferentes complexidades, com tecnologias embarcadas. Os empreendimentos corporativos que construímos são sustentáveis, respeitando parâmetros de conectividade, flexibilidade, baixo custo de utilização e de mínimo impacto ambiental, atributos atestados por certificações internacionais.

CORPORATIVO



“

A Rocontec é uma construtora pura, e a ela aportamos um histórico de décadas de atuação em incorporadoras. Sabemos, portanto, quais limitações os nossos clientes têm. Aplicamos as nossas experiências e o conhecimento técnico que possuímos para viabilizar os projetos dos nossos clientes, minimizando os riscos de seus negócios.”

Luis Fernando Bueno,
sócio e head da área
de empreendimentos
corporativos

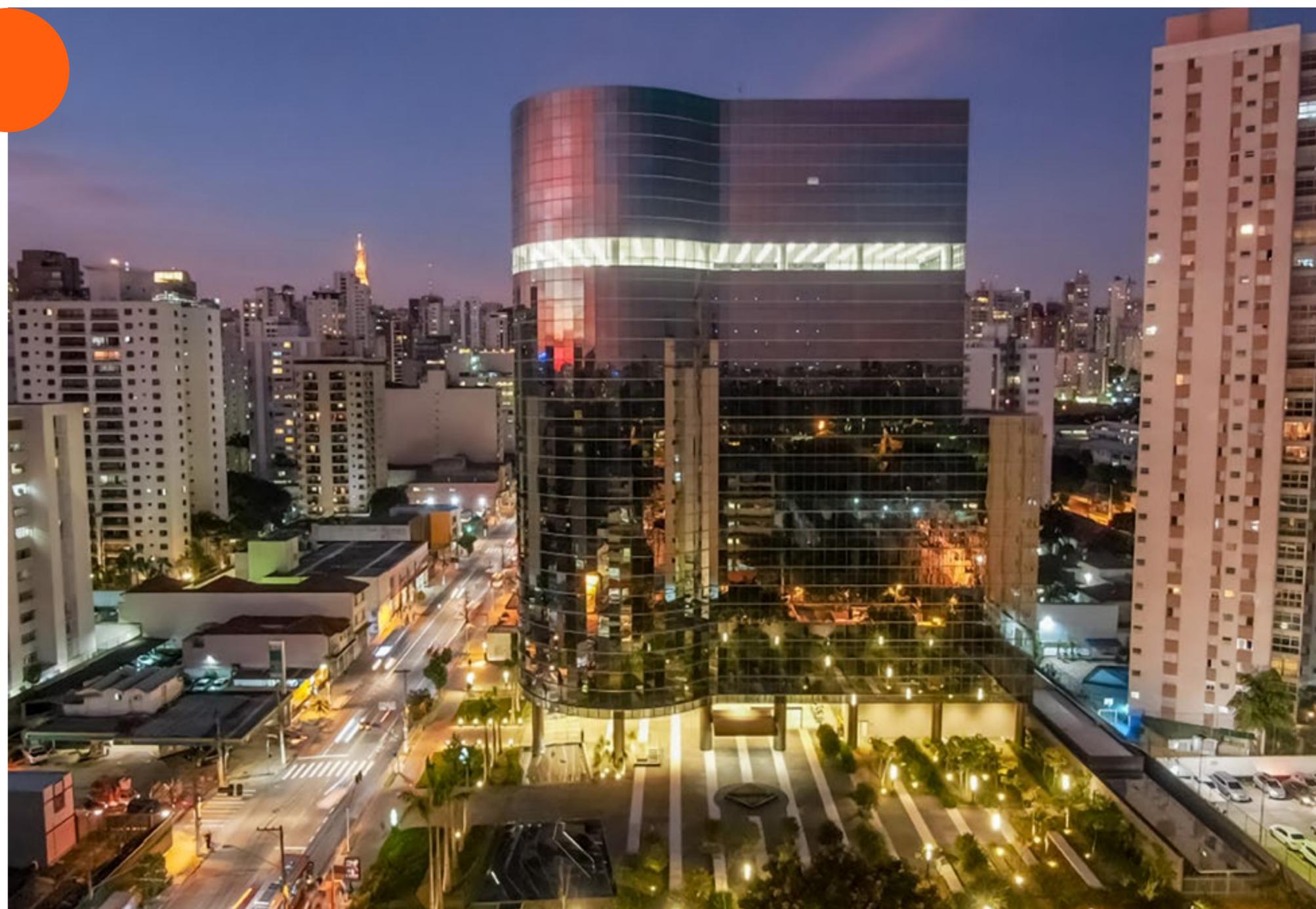
”

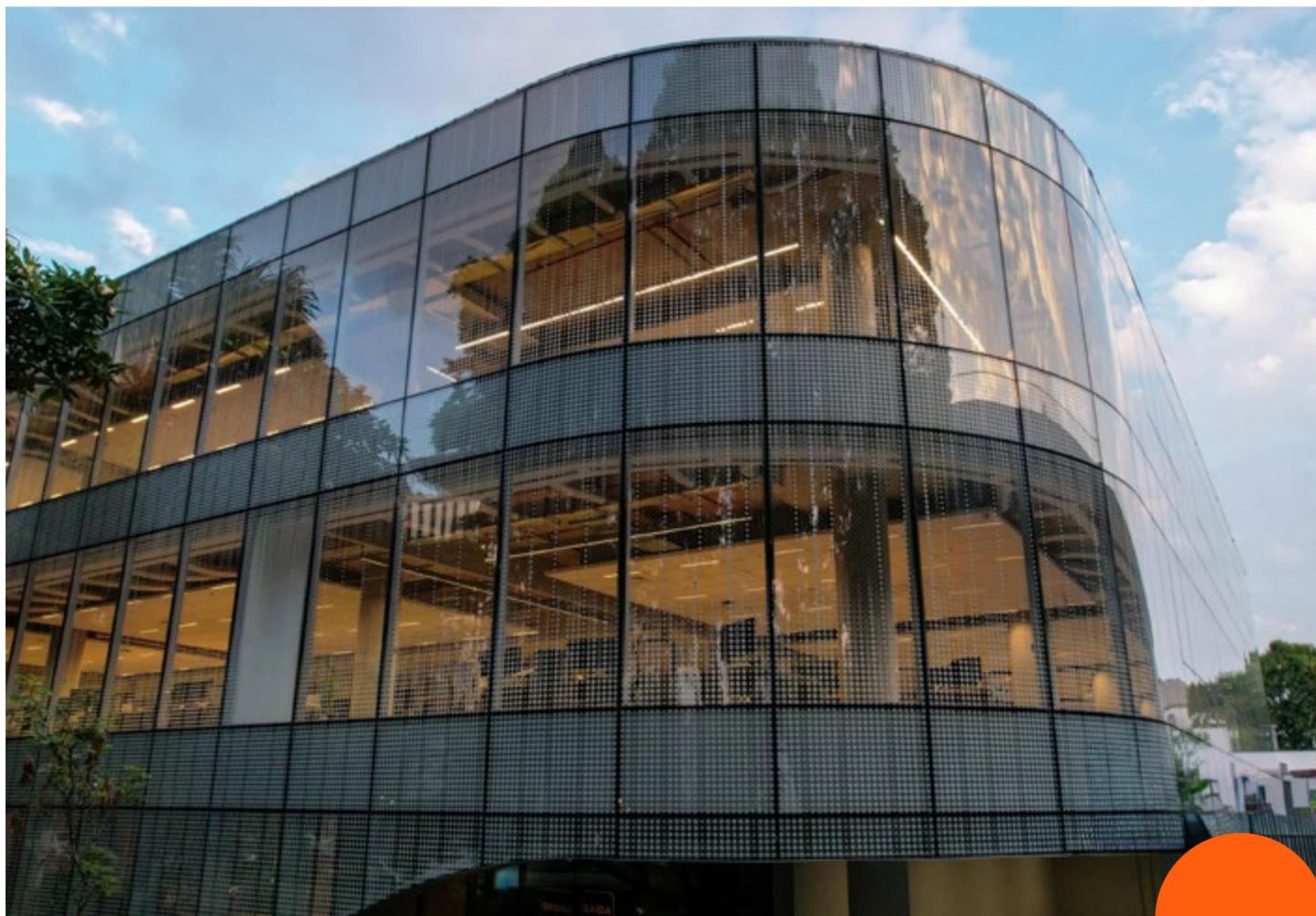


● Park Tower

Atuamos em parceria com o cliente em todas as etapas do projeto. Otimizamos a solução arquitetônica, sem alterar a fachada, e tornamos o empreendimento viável ao cliente, apresentando soluções que o deixaram ainda mais eficiente, transferindo cerca de 400 m² da área comum para a privativa. Realizamos também a pré-construção, apresentando soluções de engenharia que agregaram valor à edificação, e executamos a obra no prazo recorde de 24 meses. Após concluído, o empreendimento foi locado para a Prevent Senior. Realizamos toda a adequação para que o edifício se tornasse o escritório central da empresa de assistência médica, atendendo os parâmetros estabelecidos pelo usuário.

O edifício tem uma série de diferenciais, entre os quais se destacam a fachada curva, 100% unitizada, com vidros low-e, que agregam isolamento térmico à construção. Entre outras características, o pavimento térreo conta com sistema de vidros inteiriços 100% autoportantes, de 7,5 metros de altura, e os elevadores são de última geração. O empreendimento tem 37.000m² de área construída, e o projeto é da KV&A Arquitetura e Anastassiadis Arquitetos.





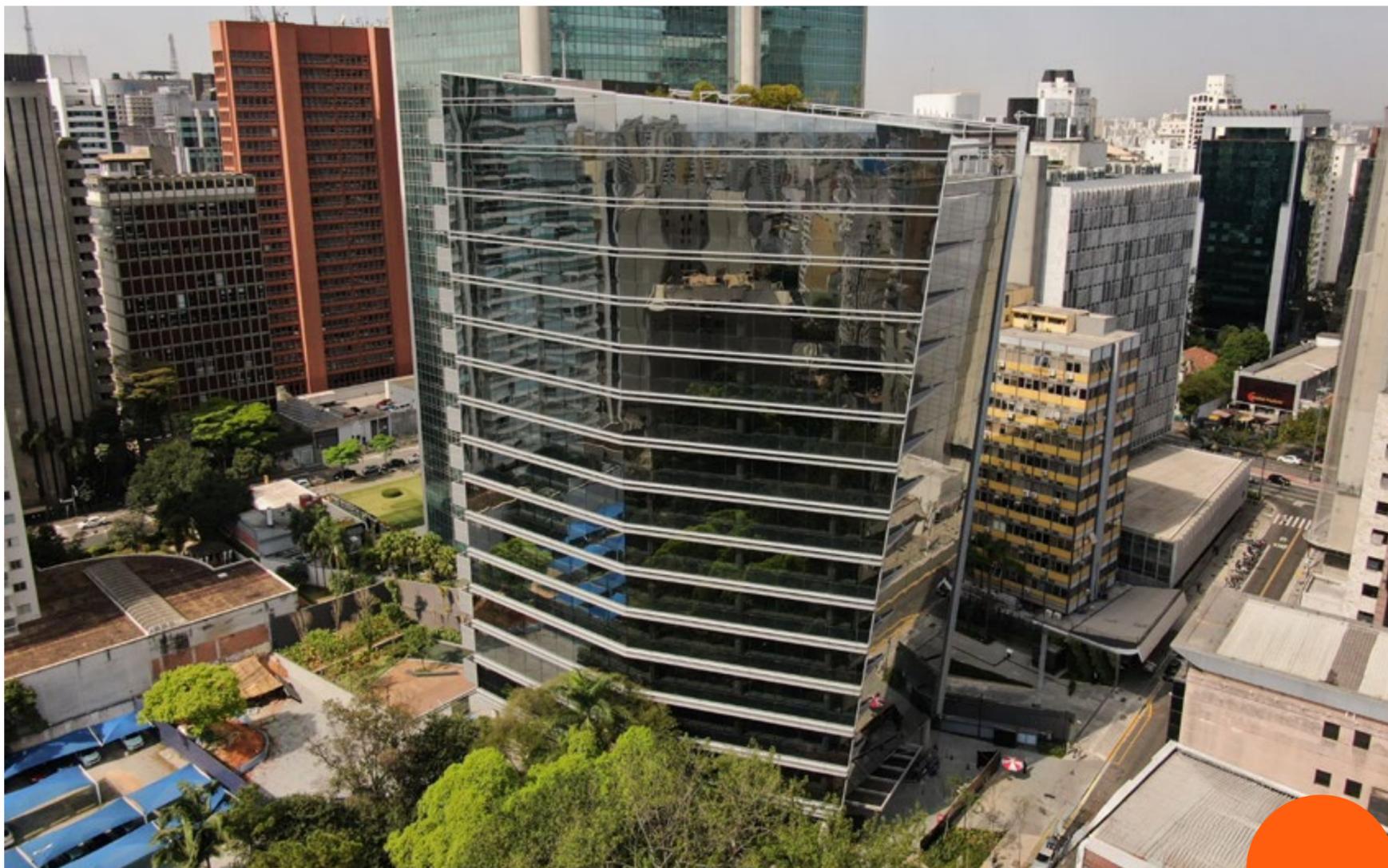
● Stan Rebouças

Prédio boutique, completamente diferenciado, com área construída de 7.250,55 m². Com dois andares, utilizamos lajes planas na estrutura da edificação, resultando em pavimentos com pé direito diferenciado. A fachada, por sua vez, foi concebida em dois planos, com vidros curvos e serigrafia digital. O projeto é da Zien Arquitetura.



● Unibrad e hotel Bourbon

Em área construída de 31.500 m², o empreendimento conjuga centro de treinamento e hotel 4 estrelas. Nossas entregas, além da execução da obra, abrangeram a preparação de toda a estrutura de funcionamento, com salas de aulas equipadas, incluindo painéis multimídia, e hotel decorado, pronto para funcionamento. No projeto, da LW Arquitetura, tem destaque, ainda, o piso de porcelanato utilizado para as áreas internas, material com tecnologia para capturar gases de efeito estufa (GEE) e liberar oxigênio, minimizando o impacto do empreendimento ao meio ambiente.



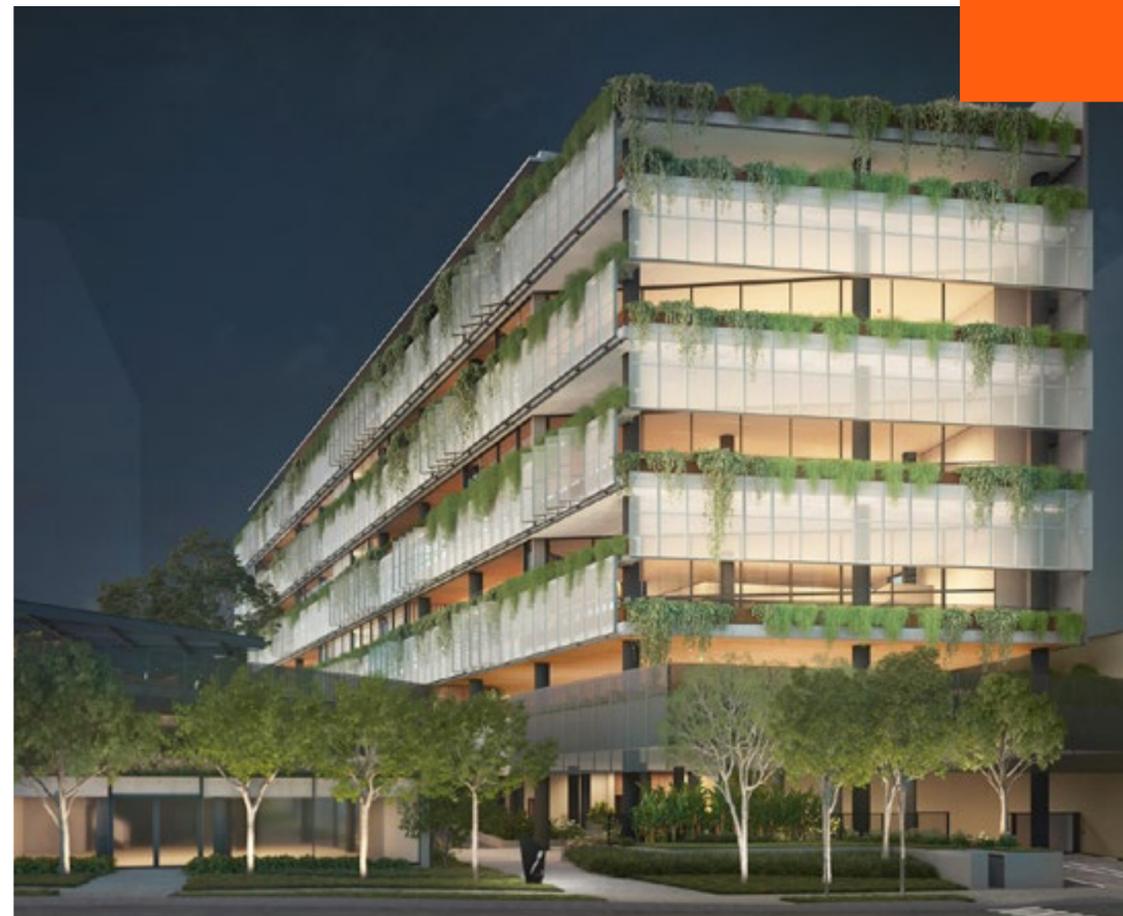
● Safra Frei Caneca

Empreendimento triple A, com área construída de 24.135 m². Entre os diferenciais, estão a fachada frontal, com inclinação negativa e vidros low-e, que proporcionam isolamento térmico. O prédio tem autossuficiência em energia e elevadores de última geração. O projeto é dos escritórios Aflalo/Gasperini Arquitetos.



■ FIGI Safra

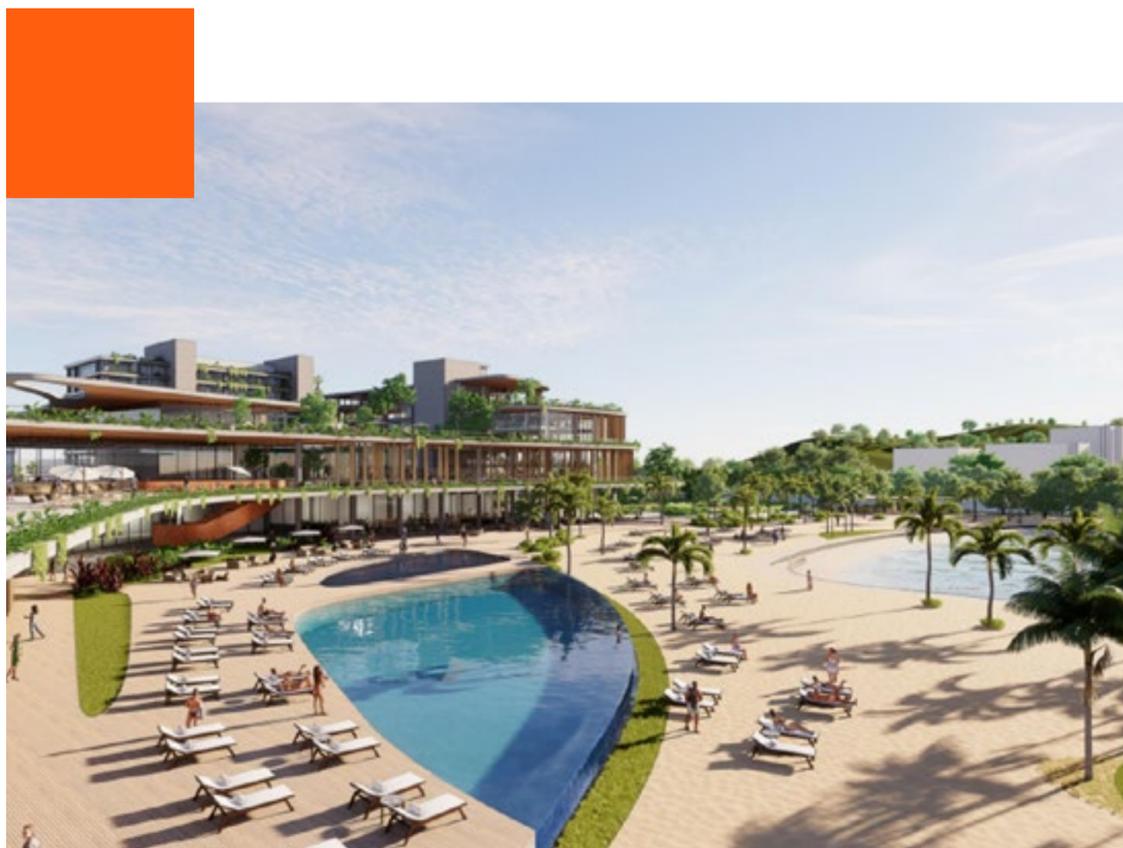
Empreendimento integrado aos padrões Triple A, que traz, entre os diferenciais, alguns pavimentos com pé direito duplo, autossuficiência em energia e jardineira linear na fachada. A edificação, cujo projeto é da Bernardes Arquitetura, somará 27.437,81 m² de área construída.





■ Beyond The Club

Clube de alto padrão, a 15 minutos da avenida Faria Lima, centro financeiro da cidade de São Paulo. Com área construída de 76.971,17 m², abrigará a maior piscina de ondas do mundo da empresa Wave Garden, cuja lagoa superará 23.000 m². O projeto, do escritório Aflalo & Gasperini Arquitetos, ainda inclui simulador de golfe e esqui, espaço fitness, spas, área de jogos, espaço pet e vários restaurantes, entre outras áreas de lazer e entretenimento.



■ Campus WPP

Projeto emblemático, de design diferenciado, localizado na região da Vila Leopoldina. Somos os responsáveis pela pré-construção e obra, em tempo recorde de 22 meses. Entre os diferenciais do empreendimento, está o paisagismo no térreo – que possui área para lojas – e no atrium central. A fachada do térreo, unitizada, conta com vidros curvos, e a fachada principal, com vidros low-e, que criam uma espécie de isolamento térmico, contando ainda com revestimento metálico (flutuante) no material Geoclad, que dá movimento à fachada. Na parte interior, há passarelas metálicas para interligação de ambientes, além de revestimentos especiais nos pisos – de concreto pigmentado verde –, nos forros e nas paredes, que receberam revestimento metálico. A edificação, de quase 70.000 m², é o maior empreendimento triple A com estrutura pré-fabricada no Brasil. O projeto é do escritório de arquitetura Gustavo Utrabo.



■ HSI Pamplona

Localizado nas imediações da Av. Paulista, na esquina da rua Pamplona com a alameda Santos, o empreendimento somará área construída de 16.322,04m². Desenvolvido sob as premissas da certificação LEED Gold, possui, entre os diferenciais, fachada em concreto aparente e vegetação natural alocada em floreiras, em todo o perímetro do prédio. Também conta com três duplex no último andar, com vista privilegiada da cidade. O projeto arquitetônico é do escritório Triptyque.



■ HSI Leblon

O empreendimento, localizado no bairro do Leblon, no Rio de Janeiro, somará 22.053,16 m² de área construída. Também desenvolvido de acordo com os parâmetros LEED Gold – certificação a ser conferida após concluído – o edifício se diferencia pela fachada frontal com brises curvos e pelas floreiras lineares. O projeto arquitetônico também é do escritório Triptyque.





Atuamos na construção de edifícios de médio e alto padrão, empreendimentos alinhados às mais elevadas práticas e métodos construtivos.

RESIDENCIAL



“

Com uma estrutura de engenheiros muito qualificada, e ao lado dos melhores fornecedores do setor, a Rocontec, por meio das entregas que faz e da performance que apresenta a cada ano, tornou-se uma referência de credibilidade no mercado em que atua.”

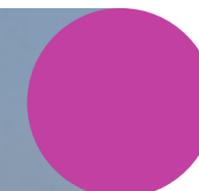
Rodrigo Rocha,
sócio e head da área de empreendimentos residenciais

”



● VHouse

Residencial de altíssimo padrão, é uma das nossas primeiras obras, além de primeiro projeto, no Brasil, da empresa norte-americana Related Realty, que nos contratou para desenvolver tanto a pré-construção, como a construção. O empreendimento, que conta com diversos diferenciais – como a fachada com sobressolos, e apartamentos inseridos a partir do 7º pavimento, o que agrega melhor isolamento acústico às unidades, além de vista privilegiada dos arredores – tem área construída de 24.816 m², e foi entregue totalmente decorado, abrangendo obras de arte e mobiliário. O projeto é do escritório Arquitetonica, de Nova York (EUA).



● Seed

Inspirado no edifício Bosco Verticale, em Milão, o empreendimento traz, como diferencial, jardinagem em toda a fachada. Essa característica demandou um planejamento específico durante a execução da obra. Aplicamos a engenharia no plantio das mais de 4 mil árvores que contornam o empreendimento, estabelecendo também uma programação para que o plantio ocorresse no tempo necessário para que, na entrega, as árvores já estivessem desenvolvidas, preservando-as também durante a execução das obras. O empreendimento, localizado na Vila Olímpia, tem área construída de 13.100 m².

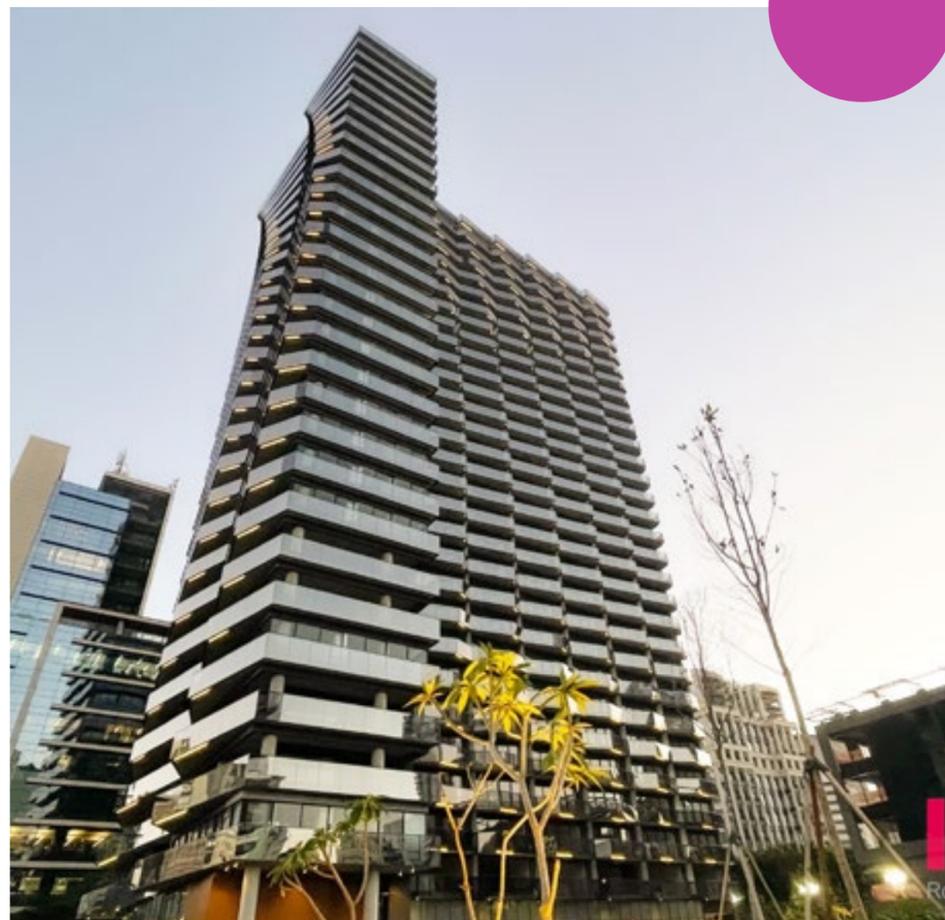


● Edge Itaim

Também desenvolvemos os projetos desse edifício residencial de alto padrão, juntamente com parceiros e com as equipes da MCAA Arquitetos. Fomos contratados, ainda, para a pré-construção e para a execução das obras. O empreendimento, que explora curvas na fachada, produzindo um contorno que se destaca na paisagem urbana, foi desenvolvido em prazo desafiador, possível em razão das soluções de logística que aplicamos e pela qualificação da equipe técnica alocada na obra. O edifício, de 69 apartamentos, tem área construída de 18.703,27m².

● Millennium

Empreendimento com 48.817 m², que também se destaca pelo projeto arquitetônico da Athie Wohnrath. Um dos diferenciais é a fachada com vidros curvos, o que demandou processos específicos durante a execução da obra.



● Alameda Jardins

De altíssimo padrão, o empreendimento abrange espaços para residências e escritórios. Desenvolvemos a pré-construção e executamos a obra, que teve, entre os diferenciais construtivos, uma solução diferenciada de contenção das fundações, além da instalação de caixilhos acústicos. Na fachada, foram utilizados concreto aparente e brises como elementos, a fim de abrigar as jardineiras que contornam a edificação. Essa característica, inclusive, exigiu o uso de andaimes fachadeiros para que a parte externa fosse realizada simultaneamente à construção. O empreendimento conta com área construída de 38.121,76 m², e o projeto é do escritório Aflalo/Gasperini Arquitetos.

■ Basilio 177

Após desenvolvermos a pré-construção, fomos contratados para executar o retrofit do empreendimento Basilio 177, localizado no bairro República, no centro de São Paulo. A edificação é tombada pelo patrimônio histórico, e no passado abrigou umas das operações da Telesp. A execução das obras compreende a restauração das fachadas das duas torres do empreendimento de 13 andares e a transformação das partes internas, aproveitando ao máximo os espaços, que abrigarão mais de 40 tipologias de apartamentos, com um, dois e três dormitórios, sendo alguns em formato duplex, além de coberturas. Também iremos construir uma terceira torre. A parte térrea do empreendimento, por sua vez, abrigará um food hall. No total, serão 38.670,85 m² de área construída. O projeto é da Metro Arquitetos Associados.



■ Pedroso 737

Empreendimento de alto padrão, que mescla área residencial com escritórios para locação e venda, e que se diferencia pelo embasamento da fachada, projetado para ser executado com pele de vidro e floreiras. Outra característica do edifício são os brises deslizantes da fachada, que permitem regular a entrada de luz nas unidades, garantindo conforto e bem-estar. Somos sócios dessa obra, participando da aquisição do terreno e desenvolvimento do produto. Também somos os responsáveis pela pré-construção e elaboração dos projetos, além de executores da etapa construtiva. O empreendimento, de 152 apartamentos, terá área construída de 23.786,5 m². As obras foram iniciadas em maio de 2022, e o projeto é do escritório Kröner & Zanutto Arquitetos.

■ You Oscar Freire

O empreendimento, cujas obras foram iniciadas em junho de 2023, será a maior torre da região em que está localizado. Contará com 301 apartamentos, que têm como diferencial o double living, com pé direito de 5,60 metros. A dimensão do empreendimento – que somará 33.962,47 m² de área construída – faz dele emblemático, o que se reflete em complexidades na logística para a construção da obra, desafio que vem sendo superado por um cronograma de execução planejado por etapas. O projeto do edifício é do escritório Jonas Birger Arquitetura.



■ Jerônimo 155

Com arquitetura inspirada nas construções nova-iorquinas, o empreendimento contempla fachada composta por concreto aparente e madeira. Diante dessa característica, e com o objetivo de agregar maior qualidade ao aspecto da fachada e à obra, utilizamos andaime fachadeiro para executá-la, o que possibilitou trabalhar de forma mais efetiva e segura no perímetro da edificação. Além de sermos os responsáveis pela construção do empreendimento, fomos contratados para a etapa prévia, de pré-construção. O projeto arquitetônico, por sua vez, é da AMZ Arquitetos. O empreendimento, de 152 apartamentos, tem 16.538,5 m² de área construída.



■ Edge Pinheiros

Residencial alto padrão, com duas unidades por andar, no bairro de Pinheiros. Desenvolvemos os projetos juntamente com as equipes da MCAA Arquitetos, participando da contratação de fornecedores e gestão da obra. Também somos responsáveis pela execução das obras, que trazem, entre os diferenciais, a utilização de vigas na fachada. O empreendimento tem 18.703,27m² de área construída.





Frente de negócios que abrange a construção de edificações para hospitais, clínicas e laboratórios, entre outros formatos de empreendimentos voltados à área de Saúde.

O ingresso nesse mercado se deu com a primeira obra que desenvolvemos: o **edifício Torre Tek**, localizado na Zona Sul da capital paulista. O empreendimento, construído para fins comerciais, foi completamente reformulado para abrigar um hospital, o que exigiu atender a uma série de especificações do setor de saúde e de engenharia. Essa experiência reforçou uma característica que nos destaca: flexibilidade para nos adaptar a cada cliente.

SAÚDE



“

Atuar no segmento de Saúde exige capacitações e especialidades muito específicas. Aqui na Rocontec, os clientes encontram um time altamente preparado para viabilizar projetos nessa área, aportando Engenharia de valor à construção desses empreendimentos.”

Gabriel Meibach Meneghin,
head da área de Saúde

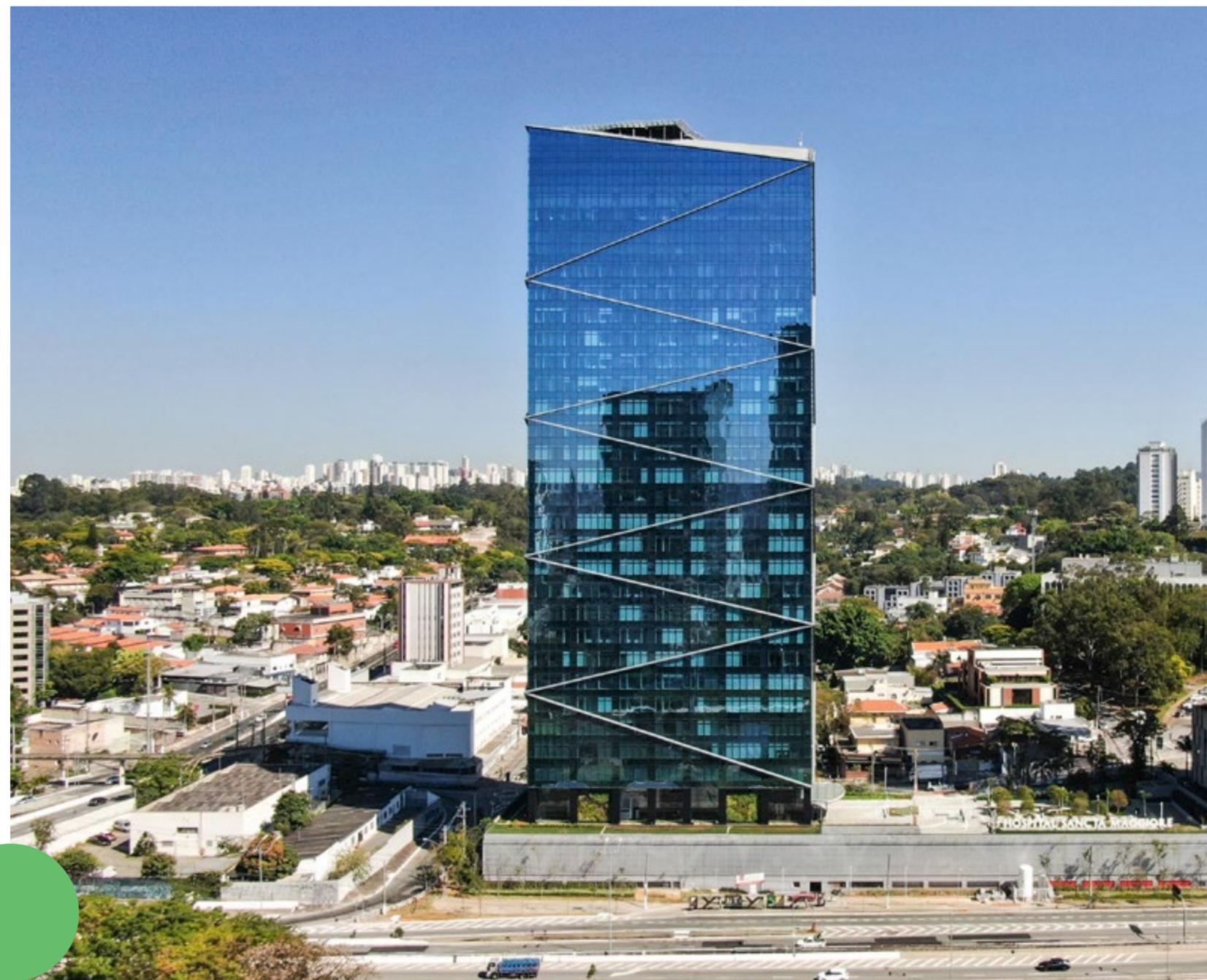
”

● Sancta Maggiore Dubai

A conversão da Torre Tek no edifício que hoje abriga o **hospital Sancta Maggiore Dubai** ocorreu em prazo recorde, de 14 meses. Para cumprir esse cronograma – que ainda se deparou, no último semestre, com a pandemia da covid-19 e, conseqüentemente, com os desafios que esse período impôs às nossas operações –, dividimos a execução em etapas, conciliando as atividades de desenvolvimento dos projetos às de construção, o que não é usual.

Realizamos a pré-engenharia e a execução do projeto. Entre os diferenciais do prédio estão a fachada unitizada, composta por alumínio e vidros, e os brises que formam seu desenho. Com área construída de 46.000 m², o empreendimento foi projetado por dois escritórios de arquitetura. Na fase comercial, pela Par Arquitetura / Carlos Rossi. Depois, na adaptação para o hospital, pela Perkins&Will.

Nossa capacitação em atuar nesse nicho de mercado nos trouxe, a partir desse empreendimento, outros projetos, de diferentes complexidades. Temos uma equipe especializada para esse perfil de construção, que exige aptidões e conhecimentos muito específicos. Esses profissionais, 100% dedicados à área de saúde, atuam tanto na pré-construção como na construção, diferencial que se reflete em entregas que abrangem concepção do projeto, orçamento, planejamento e execução.





● Sancta Maggiore Paris

A obra consistiu em um *retrofit* completo do edifício, que abrigava um hospital desativado há anos. A fundação e a estrutura do prédio foram aproveitadas e sofreram alguns reforços para se adaptar à nova construção. Foi necessário compatibilizar e atualizar os projetos existentes antes de retomar a obra, desenvolvida no prazo desafiador de um ano. Além disso, atuamos durante a pandemia da covid-19, o que impactou nossas operações devido à escassez de materiais e à mão de obra suscetível a afastamentos, fatores que superamos, sem prejudicar o cronograma. A edificação possui 6.560 m² de área construída, e o projeto arquitetônico é da Perkins&Will.



ANTES



DEPOIS



● **Sancta Maggiore Rússia**

A partir de uma estrutura existente, desenvolvemos todos os projetos complementares para a finalização do empreendimento hospitalar, cuja área construída soma 6.943m². Equipado com leitos de internação e centro de diagnóstico computadorizado (tomografia), o hospital possui decoração temática, característica que diferencia as unidades da Prevent Senior, e adotada para tornar os ambientes mais agradáveis aos beneficiários. Nessa edificação, que conta com o projeto arquitetônico do escritório Perkins&Will, foram incorporados, internamente, elementos típicos da cultura russa.



● **Centro de Diagnósticos Alemanha**

Para a instalação desse Núcleo de Medicina Avançada e Diagnóstica da Prevent Senior, realizamos o retrofit interno do imóvel que antes abrigava a loja FNAC, na Av. Paulista. A obra possibilitou que a estrutura, que soma 4.848 m² de área construída, passasse a abrigar dezenas de consultórios médicos, de diferentes especialidades, e espaços para exames diagnósticos. O projeto arquitetônico é do escritório Perkins&Will.



● **Centro de Diagnósticos Londres**

Essa unidade também é resultado de um retrofit de um imóvel comercial, no bairro de Pinheiros, adaptando os 8.479 m² de área construída para a instalação de diversos ambientes, como consultórios médicos e espaços para exames, incluindo tomografia, ressonância magnética, mamografia e ultrassom. Desenvolvemos consultórios reversíveis, de fácil montagem ou desmontagem, para permitir atualizações futuras de layout e possibilitar outros atendimentos aos usuários. O projeto arquitetônico dessa unidade da Prevent Senior é do escritório Perkins&Will.



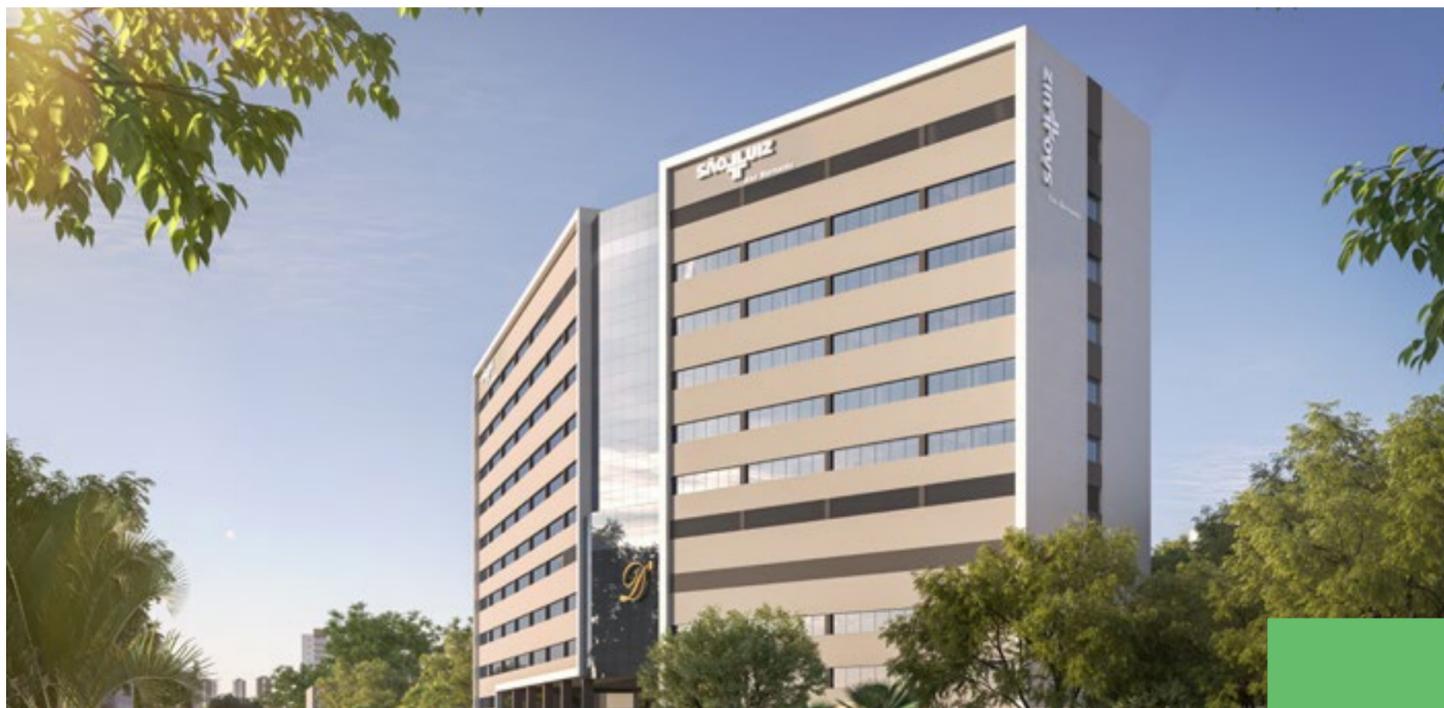
Vila E

Somos os responsáveis pela construção do Centro Administrativo do Hospital Albert Einstein, no bairro do Morumbi. O projeto, denominado como Vila E, compreende sete torres comerciais, de cinco andares cada uma. Em uma delas, haverá um pavimento voltado a abrigar clínicas e consultórios, para atendimento médico aos colaboradores do hospital, e um dos empreendimentos terá o formato de edifício garagem. As obras foram iniciadas após etapa de compatibilização dos projetos. O empreendimento, cujo projeto é da Spol Architects, somará 17.016,09 m² de área construída.

Centro de Diagnósticos e Cancer Center

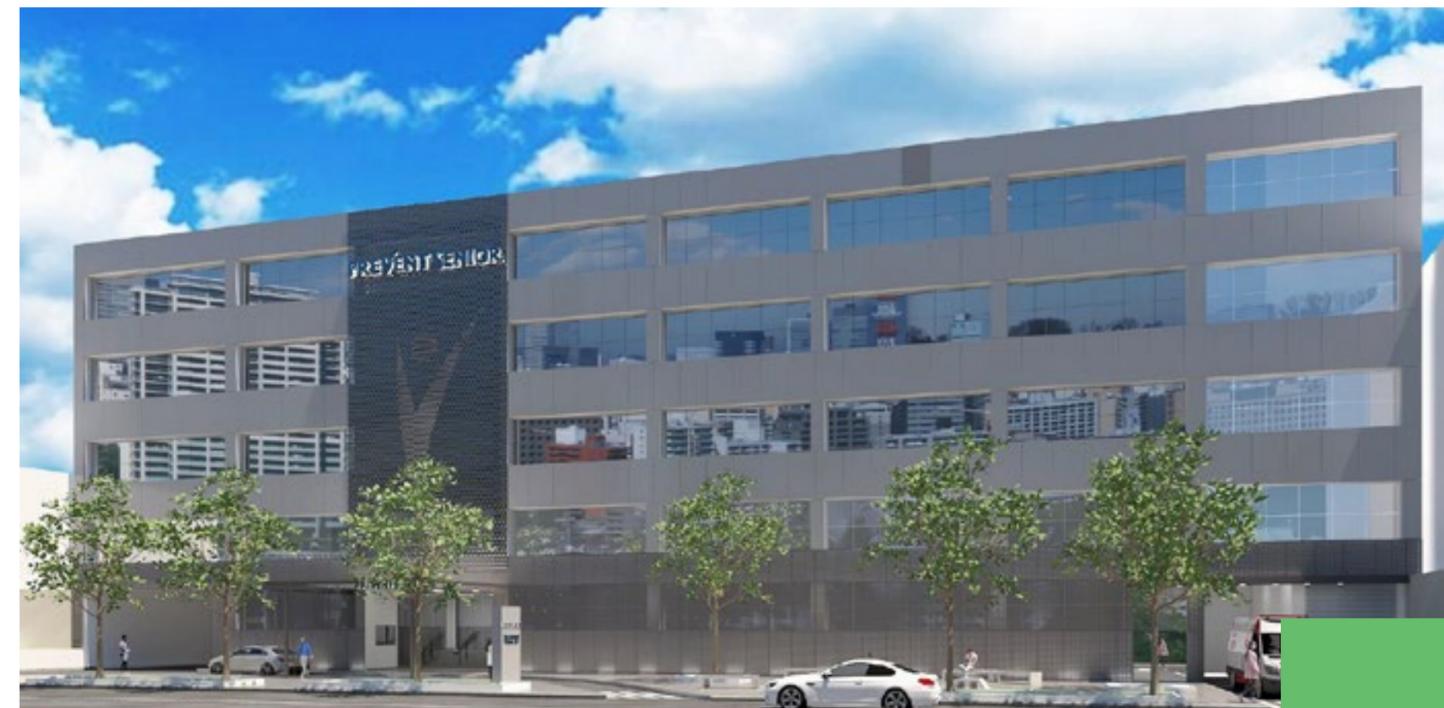
Fomos contratados para a pré-construção e execução das obras do Centro de Diagnósticos e *Cancer Center* que a Diagnósticos das Américas S.A. (Dasa), rede de saúde integrada, instalará no bairro Jardins, na capital paulista. O início das obras está previsto para agosto de 2024.





■ Rede D'Or São Luiz

Estamos executando as obras de dois empreendimentos da Rede D'Or São Luiz. Um deles, em São Bernardo do Campo (ABC Paulista), abrigará um hospital completo, com centro cirúrgico, pronto atendimento, unidade de tratamento intensivo (UTI) e laboratório para diagnósticos de imagem. Esse projeto, que contempla 33 mil m² de área construída, tem prazo de execução de 25 meses. O outro empreendimento consiste em um edifício garagem na região do Itaim Bibi, Zona Oeste da capital paulista. Nessa obra também será instalada a Central de Material Esterilizado (CME), em que são concentrados os processos e procedimentos de limpeza, descontaminação, desinfecção e esterilização dos materiais cirúrgicos e equipamentos médicos utilizados nas unidades que a Rede D'Or possui no entorno. A edificação, prevista para ser concluída em 20 meses, compreende 20.000 m².



■ Prevent Senior Havaí

Transformação de um prédio comercial em um centro de diagnóstico. Após esse *retrofit* – cujo prazo de execução é de 12 meses – a edificação, que está localizada no bairro de Botafogo, no Rio de Janeiro, abrigará consultórios de diversas especialidades, além de espaços para exames complementares, como ressonância magnética, tomografia e raio-X. O empreendimento conta com área de 14.600 m², sendo um subsolo, térreo e mais quatro pavimentos. Na cobertura, serão instaladas as centrais de geradores, climatização e aquecedores. O projeto é da Perkins&Will.



Temos, na Rocontec, um braço de investimentos, por meio do qual aportamos recursos em iniciativas de incorporação, sempre como sócios. Temos participado da compra de terrenos, do desenvolvimento dos projetos, com aderência à parametrização feita na viabilidade, e da execução e entrega de empreendimentos. Nosso intuito é contribuir com a nossa capacidade de Engenharia, somando ao desenvolvimento

de projetos construtivos. Esse formato, no qual podemos reforçar a nossa posição de parceiros de incorporadoras, também nos permite gerar negócios para as outras frentes de atuação da Rocontec, uma vez que temos o direito de preferência na concorrência para a contratação da construtora. No encerramento de 2023, detínhamos participações societárias em 25 projetos, todos residenciais.

PARTICIPAÇÕES



“

“Como sócios nos empreendimentos, agregamos Engenharia de valor aos projetos. Não fazemos venda nem captação. Somos investidores, o que nos permite unir esforços com clientes, viabilizando, juntos, os melhores negócios.”

Pedro Rocha,
sócio, CFO e head da
área de Participações

”

Desempenho dos Negócios

Considerando as obras iniciadas a partir de novos contratos, e as que já estavam em andamento, encerramos o ano de 2023 com 33 obras em execução.

Um dos diferenciais da Rocontec é o fato de ela participar da pré-construção da maior parte das obras para as quais é contratada. Essa fase, como o nome sugere, antecede o início da etapa construtiva e se concentra em avaliar e analisar os projetos elaborados pelos clientes, aportando, a eles, Engenharia de valor. Nessa abordagem, propomos, aos clientes, soluções e inteligência para viabilizar os negócios, de forma a assegurar a boa performance dos empreendimentos. Engloba, nesse sentido, questões relacionadas a orçamento, custos, tecnologias, materiais e pontos críticos.



63

obras entregues, desde 2013

18

obras entregues em 2023

18

novos contratos em 2023

33

obras em execução, no encerramento de 2023

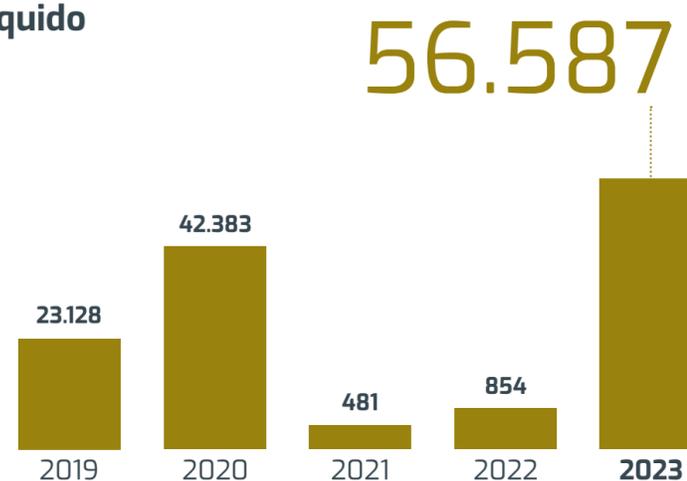
RESULTADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS

Em R\$ mil

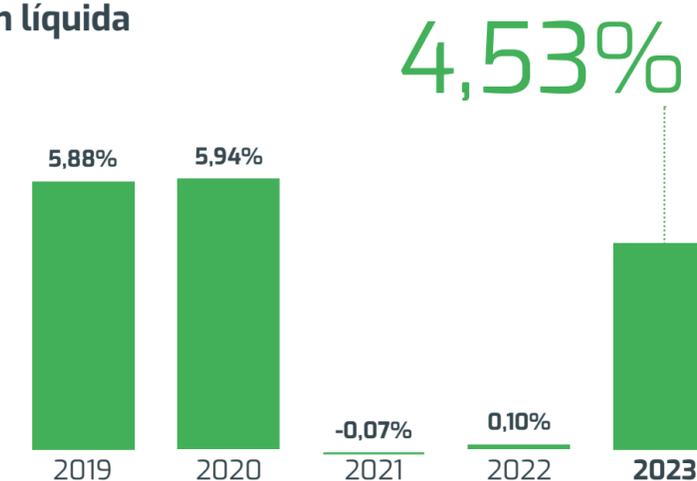
Receita operacional*



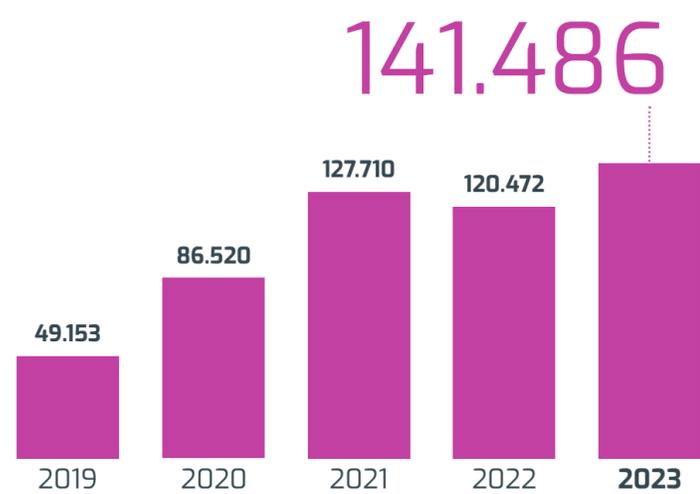
Lucro Líquido



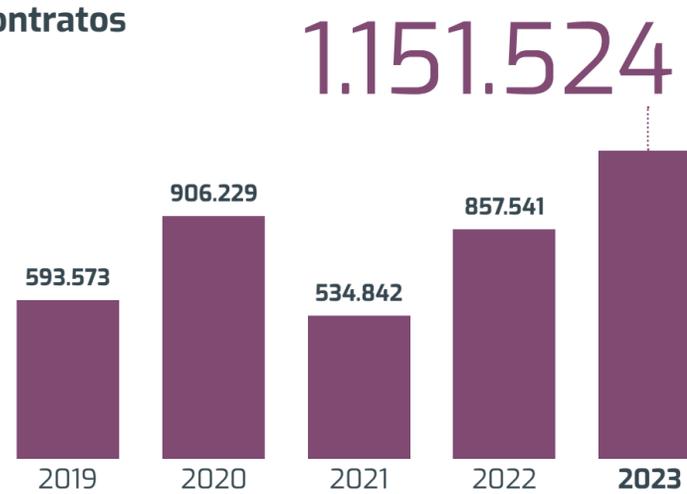
Margem líquida



Ativos



Novos contratos



*Valores gerenciados pela Rocontec nas obras, nos respectivos períodos

2. Governança e gestão

- Estrutura de Governança e Gestão
 - Qualidade
 - Inovação
 - Relação com Fornecedores



Lideranças

[GRI 2-9]

A Rocontec é conduzida pela diretoria executiva, formada por seis profissionais seniores, todos engenheiros: o CEO, que a lidera, três *heads* de negócios, que respondem respectivamente pelas áreas de empreendimentos Corporativos, Residenciais e de Saúde, o diretor-financeiro (CFO, na sigla em inglês) e o diretor de Suprimentos.



MÁRIO ROCHA NETO
CEO

Engenheiro Civil formado pela Poli-USP, em 1980. Liderou a área de construção da Gafisa, entre 1991 e 2012, entregando mais de 600 empreendimentos e formando diversos profissionais a cargos de liderança. Nesse período, ainda participou do *roadshow* e IPO da Gafisa, na B3 – Brasil, Bolsa, Balcão, em 2006, e da listagem das ações da empresa na Nyse, bolsa de valores norte-americana, em 2008. É professor do curso de pós-graduação da Poli-USP, mentor da Endeavor e membro do Núcleo de *Real Estate* da Poli-USP, desde a sua fundação.



PEDRO FARJALA ROCHA
CFO

Formado em *Business Administration* pela *University of Arizona* (EUA), com bolsa atlética. cursou incorporação imobiliária na Universidade SECOVI. Atua na Rocontec desde que foi fundada.



RODRIGO FARJALA ROCHA

Head de Empreendimentos Residenciais

Engenheiro Civil formado pela PUC-Campinas em 2005, com MBA em Tecnologia e Gestão na Produção pela Poli-USP. Soma mais de 20 anos de experiência na coordenação e execução de obras de diversos empreendimentos de médio e alto padrão, em grandes empresas do setor, como Rossi e Brookfield, além da Company, onde foi responsável pela implantação da ISO 9001 e PBQP-H. Liderou a adoção dessas mesmas certificações pela Rocontec.



LUIS FERNANDO CINIELLO BUENO

Head de Empreendimentos Corporativos

Engenheiro Civil formado pela Poli-USP, em 1990, liderou a área comercial de construção para terceiros da Gafisa, entregando mais de 50 empreendimentos corporativos, hoteleiros e residenciais. Foi também o responsável pelo projeto e execução do Eldorado *Business Tower*, primeira edificação do hemisfério Sul a obter a certificação *Leed Platinum*, selo atribuído a construções que observam critérios de sustentabilidade. É diretor técnico do Sinduscon-SP e coordenador do grupo de Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).



GABRIEL MEIBACH MENEGHIN

Head de Empreendimentos da Saúde

Engenheiro Civil graduado pela Universidade Mackenzie, em 2001, com MBA Executivo em Indústria da Construção Civil, pela Fundação Getúlio Vargas (FGV). Possui mais de 25 anos de experiência, gerenciando dezenas de empreendimentos nos segmentos de saúde, comercial e residencial, em grandes empresas do setor, como Brookfield e Company, na qual também desenvolveu e implantou o selo ISO 9001 e PBQP-H.



DANILO FARJALA ROCHA

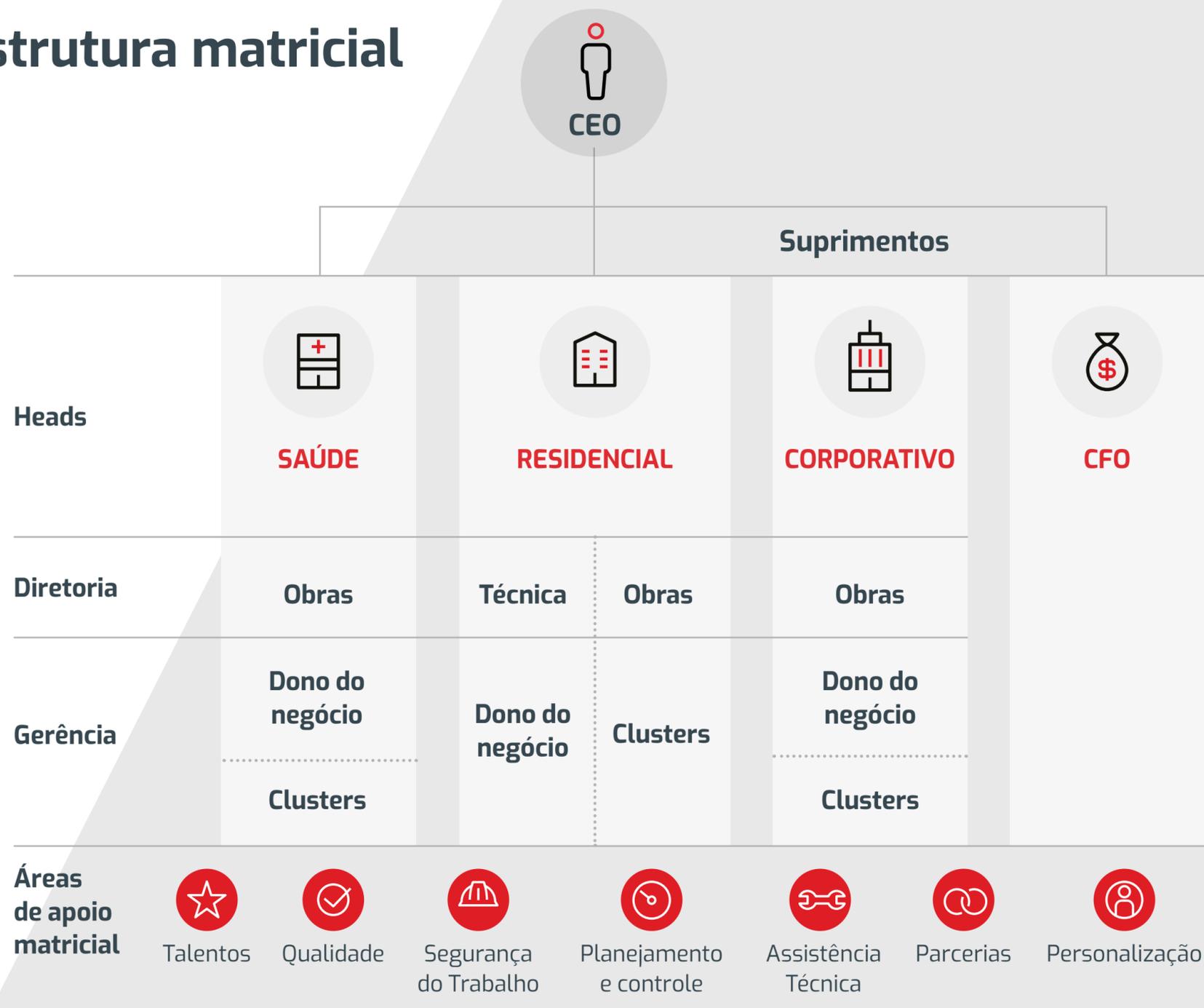
Head de Suprimentos

Engenheiro civil graduado pela PUC-Campinas, tem MBA em Tecnologia e Gestão na Produção de Edificações, pela Universidade de São Paulo (USP) e pós-graduação em Negócios pela Fundação Armando Álvares Penteado (FAAP). Desenvolveu sua carreira em grandes empresas do setor, com Rossi e Brookfield, atuando nas áreas de Suprimentos.

Negócios independentes, apoiados por estrutura matricial

Nosso modelo de gestão permite que cada uma das áreas de negócios seja conduzida de forma independente, formato que é um diferencial da Rocontec. Por meio dele, mantemos a nossa identidade em toda a operação e asseguramos, aos clientes, um relacionamento próximo das lideranças seniores. Além disso, o fato de o *head* estar dedicado exclusivamente a uma área de negócios atribuí, a ele, uma visão completa de todas as obras que desenvolvemos, além de envolvimento em todas as etapas, da parte comercial até o produto final, quando é entregue ao cliente. Assim, ao longo de todos os nossos contratos, os clientes contam com a participação dessas lideranças nas decisões do dia a dia.

Nas operações, esses *heads* trabalham com equipes comandadas por um diretor de obras, desenho que, na frente Residencial, ganha também a participação de um diretor técnico. Essa estrutura é apoiada pelo “dono de negócio”, denominação que utilizamos para nos referir aos gerentes, e em cada operação temos “clusters”, outro diferencial na nossa forma de atuar. Consideramos que cada obra é uma unidade de negócios, e o cluster é o responsável por acompanhar o dia a dia e todos os processos a ela relacionados. Além desse profissional ter a visão de toda a operação e supervisionar 100% das rotinas do canteiro, ele é o ponto focal da obra, responsável por fazer a interlocução entre o cliente e a Rocontec, tarefa para a qual ele conta com o apoio de uma estrutura matricial, formada pelas áreas administrativas, alocadas na sede da Empresa.



QUALIDADE

[GRI 3-3]

Mais do que entregar um produto bem-feito, a qualidade, para nós, está relacionada a superar as expectativas de quem nos contrata. Essa visão, inclusive, está destacada em um dos nossos valores: **foco do cliente**. Colocar-se no lugar do cliente, para identificar as necessidades que cada um possui, é um exercício constante na nossa atuação. A partir dessa leitura, agimos de forma proativa para atender as diferentes demandas, de forma a gerar valor às incorporadoras e/ou investidores com os quais trabalhamos.

Para assegurar o padrão de qualidade Rocontec, utilizamos processos e ferramentas específicas, incluindo indicadores de gestão e auditorias, e contamos profissionais especializados, gestão participativa e certificações.

Profissionais especializados. Contamos com equipes 100% dedicadas à qualidade nas operações. Com base em procedimentos internos desenvolvidos por elas, nossos profissionais acompanham as obras e realizam auditorias internas. Esses processos, além de assegurarem que nossas premissas de qualidade permeiem as rotinas de trabalho, permitem avaliar o engajamento e desenvolvimento dos nossos engenheiros, classificações que são consideradas para o plano de formação que oferecemos a esses profissionais.



Gestão participativa. Engajamos os diferentes níveis hierárquicos em nossa gestão. Os diretores de todas as áreas da empresa, por exemplo, reúnem-se mensalmente para acompanhar o andamento das obras. Já os times de Engenharia possuem agenda periódica para buscar aperfeiçoamentos em nossas operações. Em linha com o princípio de melhoria contínua, esses profissionais analisam nossas rotinas e negócios sob a ótica SWOT (sigla em inglês de forças, oportunidades, fraquezas e ameaças), com o intuito de avaliar os progressos e identificar possíveis melhorias, sempre apresentadas aos *heads* das áreas e ao CEO.

Certificações. Nosso Sistema de Gestão Integrado conta com o selo **ISO 9001**, que atesta o padrão de qualidade dos nossos processos. Referência global de boas práticas, as normas ISO (Organização Internacional de Normalização, na sigla em inglês) visam a promover e reconhecer as melhores, mais seguras e eficientes rotinas de gestão voltadas à qualidade, englobando sistemas, processos e serviços. Também somos certificados pelo Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (**PBQP-H**), instrumento adotado pelo Governo Federal para avaliar as empresas construtoras de habitações. O selo é concedido pelo SiAC (Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil), certificação de gestão da qualidade voltada exclusivamente a construtoras e pré-requisito para aquelas que querem construir unidades habitacionais com verbas públicas. Esse selo é complementar à ISO 9001, e atesta que a Rocontec oferece habitações de qualidade, sustentáveis e duráveis.

Indicadores. As obras, a partir do momento em que se iniciam, até serem concluídas, são continuamente avaliadas sob diversos aspectos, gerando indicadores que norteiam nossa tomada de decisões. Assim, nas notas atribuídas às obras, estão consideradas métricas diversas de qualidade, relacionadas, por exemplo, a consumo de recursos naturais (água e energia elétrica), geração e tratamento de resíduos sólidos, liberação de gases de efeito estufa, entre outros. Esses indicadores também são apresentados mensalmente aos nossos clientes, para que eles também possam acompanhar e avaliar o nosso desempenho nessas questões.

Pesquisas de satisfação dos clientes. Aplicadas a cada semestre, elas são o canal para que os clientes avaliem os nossos serviços, atribuindo notas para quesitos diversos, como cumprimento de prazos e de custos, qualidade das entregas, desempenho do trabalho administrativo e proatividade de nossos profissionais, além de avaliarem globalmente os serviços prestados. O desempenho mensurado nessas pesquisas, além de sinalizar oportunidades de melhorias e permitir assegurar o padrão Rocontec em nossas entregas, também gera indicadores, considerados na remuneração variável de nossos colaboradores. **(GRI 3-3)**

Auditorias. Nossas obras também são periodicamente submetidas a auditorias externas, processo que visa a identificar se a Rocontec atende aos padrões de qualidade exigidos e se atua em conformidade com as normas vigentes. Ter o olhar de uma empresa terceirizada assegura independência nas avaliações, contribuindo para ganhos contínuos em métricas de qualidade.

INOVAÇÃO

[GRI 3-3]

O foco do cliente também é o que mobiliza a inovação em nossas operações. Gostamos de fazer o novo, mas inovar, na construção civil, não está associado somente ao uso de tecnologias, e sim ao valor que determinada solução ou processo agregará ao produto, tornando-o ainda mais interessante ao cliente final.

Temos introduzido a inovação mirando resultados específicos: agilidade no cumprimento de prazos, otimização da força de trabalho, menor impacto ao meio ambiente e ganhos de qualidade percebidos pelo cliente final, que comprará um apartamento ou utilizará os edifícios dedicados a atividades comerciais e a serviços de saúde.

A industrialização das operações é a diretriz que estamos adotando para alcançar esses objetivos. Tendência no setor de construção civil, ela consiste no

uso de métodos construtivos mais ágeis e sustentáveis. A agilidade vem do fato de a industrialização se materializar na adoção de peças pré-fabricadas, como placas e kits para instalações elétricas e hidráulicas, que chegam prontas aos canteiros para serem encaixadas às estruturas das edificações. Já a sustentabilidade deriva da característica desses processos. Pela praticidade dessas soluções, elas geram menor volume de resíduos sólidos e demandam menos água durante a construção.

Temos nos destacado pelo uso crescente da industrialização em nossas operações. Fomos um dos pioneiros a inserir, nas obras, o *drywall*, sistema utilizado em ambientes internos das edificações, que consistem em estruturas pré-fabricadas a partir de aço e placas de gesso. Versáteis, oferecem isolamento acústico e adaptam-se a qualquer estrutura,



quando combinados com materiais que os sustentem, como aço galvanizado, concreto ou madeira. Como possuem alta resistência mecânica, diferente dos tradicionais blocos de gesso utilizados na alvenaria, o *drywall* divide ambiente e permitem que, nele, sejam embutidas iluminação e instalações hidráulicas. Trata-se de uma tecnologia limpa, com índice de desperdício estimado em 5%, aproximadamente, menor que o verificada na alvenaria, de 30%.

As vantagens do uso desse sistema ainda incluem a facilidade para montagem, reduzindo prazos de entrega, e ganhos de área útil, uma vez que os painéis de *drywall* permitem otimizar os espaços do imóvel, redundando em custos menores. Como as paredes possuem superfícies lisas e precisas, também há diminuição nos custos para preparação das superfícies que receberão pinturas.

A industrialização na construção de empreendimentos passa, necessariamente, pela inovação em diferentes subsistemas

que compõem uma obra. Em relação a instalações elétricas, temos utilizado o sistema polvo, conjunto elétrico que já chega aos canteiros pronto para ser instalado, composto por eletrodutos, caixinhas, cabos e conexões previamente montados e identificados para cada circuito. A analogia feita com o polvo deriva da estrutura dessa solução, formada por uma caixa de junção que distribui, por eletrodutos, os cabos que chegam aos diversos pontos elétricos de uma habitação, como interruptores, tomadas e pontos de luz. Esse sistema confere segurança durante a operação, velocidade de execução e menos mão de obra, por eliminar a necessidade de serviços adicionais.

Outro fator que norteia a nossa busca por inovação é a segurança das equipes. Adotamos processos e práticas voltadas a proporcionar condições seguras de trabalho, sempre em linha com os normativos que tratam dessa questão. Um exemplo, nesse sentido, é o andaime fachadeiro. Espécie de plataforma, ele tem

forma de torre e é composto por peças metálicas modulares de fácil encaixe, o que lhe confere rapidez e eficiência para ser montado e desmontado. Como o nome sugere, o andaime fachadeiro é instalado em ambientes externos, contornando as fachadas das edificações durante a execução dos serviços. Instalado em conformidade com as normas de segurança, ele garante o acesso seguro e rápido a todas as frentes de trabalho. Permite a circulação horizontal de pessoas e materiais por pequenas ou grandes extensões da fachada, e possibilita e execução de serviços em diversos níveis, de forma simultânea e com vários operários ao mesmo tempo, facilitando a realização de diversas atividades de construção, manutenção e acabamento.

RELAÇÕES COM FORNECEDORES

Contamos com uma Diretoria de Suprimentos, que atua de forma transversal a todas as frentes de negócios. Esse modelo de gestão de fornecedores, marcado pela centralização, confere agilidade e ganho de escala em nossos processos de compras e de contratação de serviços, o que também permite melhores controles de custos e de otimização de estoques.

Trabalhamos com fornecedores alinhados aos nossos Valores. Para fomentar a economia das localidades em que atuamos, damos prioridade a parceiros locais, assim entendidas as empresas ou profissionais que nos vendem materiais ou prestam serviços, sediados majoritariamente na Grande São Paulo, onde está concentrada a maior parte das nossas operações. Atuamos, assim, com 2.785 fornecedores em 2023, dos quais 65% locais, grupo que responde por 64% dos valores pagos a terceiros ao longo do ano. **[GRI 204-1]**



“

“Nossos fornecedores são parceiros dos nossos negócios. Buscamos trabalhar com os que compartilham dos nossos Valores, para que, juntos, possamos construir formatos bem-sucedidos de prestação de serviços e fornecimento de materiais, agregando diferenciais aos nossos clientes”.

Danilo Rocha,
sócio e head de Suprimentos

”

3. ESG aplicado aos negócios

- Governança
- Gestão ambiental
- Impacto Social



Negócios sustentáveis, para nós, são aqueles que criam valor à sociedade. Estamos atentos e incorporamos, à nossa estratégia de negócios e gestão, aspectos relacionados a governança ambiental, social e corporativa (ESG, na sigla em inglês). Buscamos impactar positivamente todos os públicos com os quais interagimos, por meio de nossa atuação. Construímos a Rocontec com esse propósito, seguindo as diretrizes de uma **Empresa Válida**¹.

- Criar produtos de valor para os clientes escolhidos.
- Criar relações significativas com clientes, colaboradores e acionistas.
- Criar e manter clientes satisfeitos.
- Praticar princípios de conduta considerados exemplares pela sociedade.
- Usar os recursos de maneira produtiva.
- Criar, administrar, manter e desenvolver talentos.
- Evoluir deliberadamente.
- Gerar lucro admirável e merecido aos olhos da sociedade.

¹ Conceito cravado por Nélcio Arantes, consultor de empresas, que propõe uma abordagem sistêmica aos instrumentos de gestão. Mais informações em <https://www.emkti.com.br/philosophy/>.

GOVERNANÇA

Com o intuito de que a temática ESG (ambiental, social e governança corporativa, na sigla em inglês) seja transversal às operações, promovemos uma gestão participativa, em que representantes das diferentes áreas da Rocontec possam se inserir nas discussões e no desenho de soluções compatíveis com nossos propósitos e dinâmica operacional. Também estimulamos que compartilhem, entre suas equipes, conhecimentos sobre esses temas. Para estimular essa troca de experiências e engajar os colaboradores nessas temáticas, contamos com o Comitê ESG Corporativo, instância que assessora os diretores na análise e decisões relacionadas a boas práticas de responsabilidade social e de gestão ambiental.

Outro aspecto que se destaca na gestão voltada a sustentabilidade é como

esse assunto se materializa em nossas operações. Nesse sentido, as construções verdes são o principal destaque. Temos um portfólio relevante de empreendimentos que atendem a requisitos internacionais de sustentabilidade, certificados por terceira parte.

- **Comitê ESG Corporativo.** Para que as questões ESG permeiem cada vez mais a nossa atuação, contamos com o Comitê ESG. De formação multidisciplinar, é integrado por representantes de diversas áreas da Rocontec, e atua como um fórum de debates sobre essas temáticas, gerando e disseminando, em toda a empresa, conhecimento sobre as melhores práticas relacionadas a responsabilidade social, gestão ambiental e governança corporativa. O Comitê também propõe iniciativas diferenciadas nas frentes de

gestão ambiental e responsabilidade social, e apoia a Alta Administração na análise de práticas de sustentabilidade que possam criar valor aos clientes, aos demais públicos com que nos relacionamos e às nossas operações.

● **Certificações de obras sustentáveis.**

Os empreendimentos sustentáveis que constam de nosso portfólio são um exemplo de como as questões de responsabilidade ambiental permeiam a nossa atuação. Agregamos Engenharia de valor, tanto na análise do projeto e na pré-construção, como na execução da obra, para que as edificações, quando concluídas e em utilização, diminuam o impacto ambiental que podem provocar, e contribuam para a saúde e bem-estar de seus usuários.

Construímos empreendimentos que possuem as certificações LEED e a Fitwel. O selo LEED (sigla em inglês para Liderança em Energia e Design Ambiental) é concedido quando o empreendimento atende uma série de critérios de

sustentabilidade. Já a certificação Fitwell observa como as edificações, por meio de estratégias simples de projeto e governança, podem preservar ou melhorar a saúde e bem-estar das pessoas que nelas vivem ou trabalham.

O sistema de avaliação LEED, referência global em construções verdes, foi criado pelo *US Green Building Council (USGBC)*, organização não governamental norte-americana que incentiva a transformação dos projetos construtivos, tornando-os sustentáveis. A atribuição do selo, por sua vez, é feita por conselhos locais, como o *Green Building Council Brasil (GBC Brasil)*, e considera diversos aspectos da obra, como a localização em que está instalada e meios de transportes que a atendem, espaço sustentável, eficiência do uso da água, energia e atmosfera, materiais e recursos, qualidade ambiental interna, inovação e processos, além de créditos regionais. Na avaliação, as construções precisam cumprir pré-requisitos mínimos, e caso existam práticas que vão além dessas exigências, elas são pontuadas e



habilitam a edificação a receber uma de quatro classificações do selo: *certified* (certificado), *silver* (prata), *gold* (ouro) e *platinum* (platina).

Construções sustentáveis, que possuem o selo LEED, demandam menos recursos naturais quando estão em operação. O consumo de água é 40% menor, em média, e o de energia, 30% menor, segundo o GBC Brasil. Impacto similar, diz a organização, ocorre nas emissões de carbono, diminuídas em 35%, e na geração de resíduos, reduzida em 65%. O GBC Brasil ainda informa que essas construções oferecem vantagens econômicas. Observou-se que imóveis comerciais com a certificação LEED têm vacância reduzida em 9%, em São Paulo, e 7% no Rio de Janeiro. O valor do aluguel, por sua vez, chega a ser 40% maior que o verificado em outros empreendimentos.

Já a certificação Fitwel observa requisitos que melhoram a saúde e o bem-estar das pessoas que utilizam o empreendimento. Assim, ela complementa

aspectos relacionados a sustentabilidade, como eficiência energética e hídrica, focando na qualidade de vida que as construções oferecem a quem as frequentam ou as habitam.

Referência mundial nessa temática, a Fitwel foi desenvolvida conjuntamente pelo Centro de Controle e Prevenção de Doenças (CDC, na sigla em inglês) e pela Administração de Serviços Gerais (GSA, também na sigla em inglês), ambos dos Estados Unidos. Os aspectos avaliados são agrupados em 12 categorias, abrangendo localização, acesso ao edifício, térreos e entradas principais, escadas, ambiente interno, espaços abertos, de trabalho e compartilhados, além de suprimento de água, alimentos saudáveis, *vending machines* e *snackbars*, e emergências. Ao desempenho da edificação, nesses parâmetros, é atribuída pontuação, cujo mínimo necessário para obter a certificação são 90 pontos, num total de 144 possíveis. A pontuação se reflete no nível de certificação, podendo atingir 1, 2 ou 3 estrelas.

Em nosso portfólio, contamos com oito empreendimentos com certificação LEED e três edificações com o selo Fitwel:



EMPREENDIMENTO

LEED

Fitwel

Alameda Jardins

Gold

Jardins J. Safra

Gold

FIGI

Gold



HSI Pamplona

Gold

Park Tower

Gold

WPP

Gold



Torre Tek

Silver

Lorena

Certified

On Mello Alves Jardins



GESTÃO AMBIENTAL

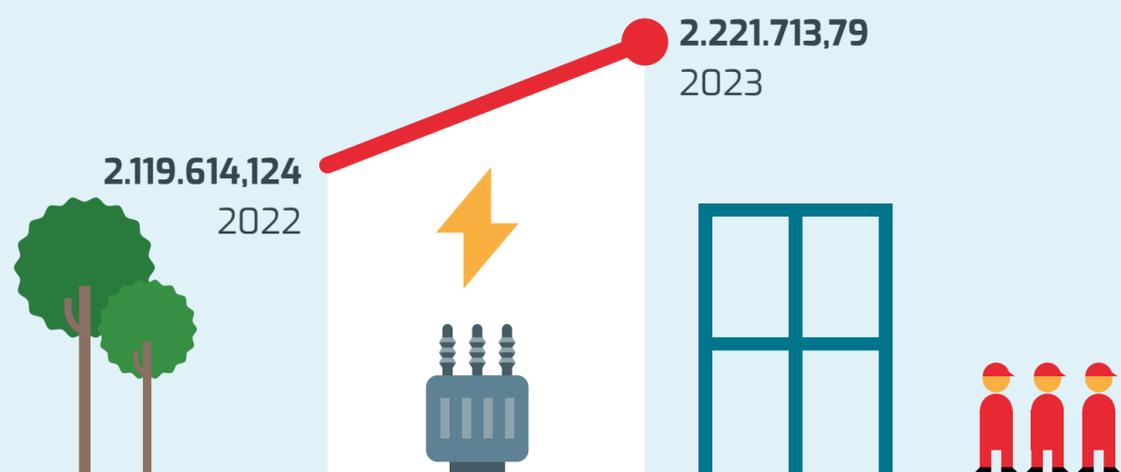
[GRI 3-3]

Para minimizar o impacto de nossas operações sobre o meio ambiente, empregamos diversas ações para promover a gestão eficiente dos recursos naturais. Utilizamos a água e a energia de forma racional, monitorando o consumo e adotando metas para reduzir a demanda por esses recursos. Também separamos os resíduos sólidos provenientes de nossas atividades, para que tenham a destinação correta, inclusive buscando alternativas para reciclagem e reutilização de materiais, como blocos, latas de tinta, aço e madeiras, entre outros, impulsionando a economia circular em nossos canteiros. Todas essas práticas possibilitaram que a Rocontec não recebesse, em 2023, multas e/ou sanções não monetárias significativas por não cumprimento de leis ou normas relativas a meio ambiente. **[GRI 2-27]**



Desempenho em 2023

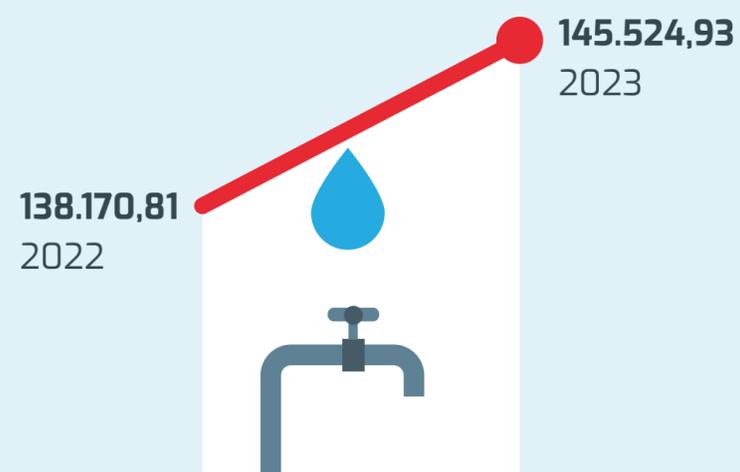
Consumo de energia
(em Kwh)



ENERGIA

Nosso consumo de energia, no período, foi de 2,2 milhões de Kwh, 5% superior à demanda verificada no ano anterior, refletindo o aumento do número de obras e, conseqüentemente, do total de funcionários. Como nossas operações estão concentradas principalmente na Região Metropolitana de São Paulo, a energia que utilizamos é disponibilizada por empresas concessionárias de distribuição que atendem a essas cidades. Temos buscado alternativas de fontes de energia. Em uma das obras, por exemplo, passamos a usar gás para aquecimento dos chuveiros dos vestiários dos funcionários. **[GRI 302-1]**

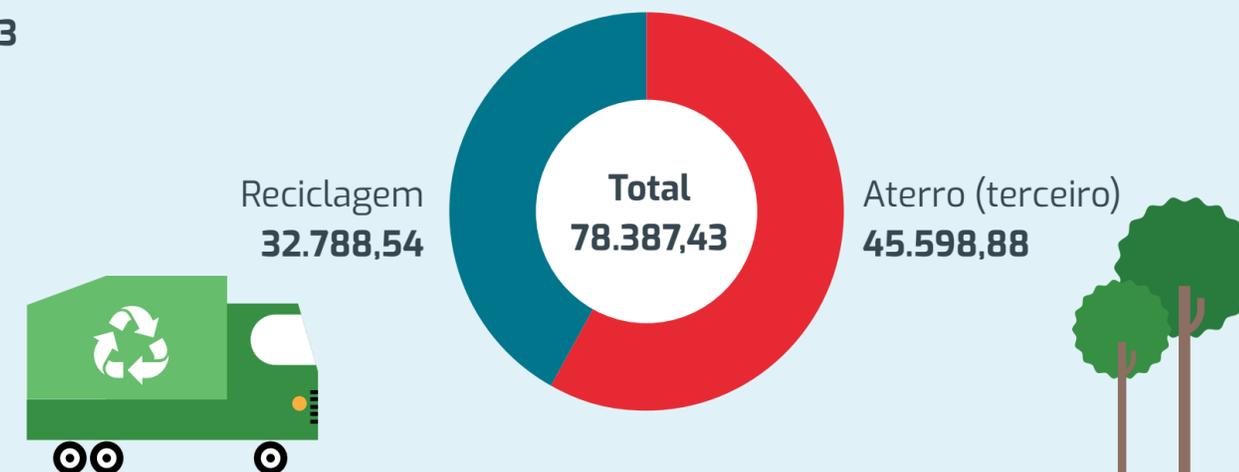
Consumo de água
(em m³)



ÁGUA

O consumo de água também evoluiu 5% em 2023, quando comparado com o desempenho do ano anterior. No período, nossas operações demandaram 145.524,93 m³, recursos provenientes do abastecimento municipal por rede pública. **[GRI 303-3]**

Resíduos não-perigosos
(em toneladas)



RESÍDUOS SÓLIDOS

Nossas atividades produziram, em 2023, 78.387,43 toneladas de resíduos sólidos. Desse total, 58% foram destinados a aterros terceiros e 42% seguiram para reciclagem. **[GRI 306-5]**

IMPACTO SOCIAL

[GRI 3-3]

Na Rocontec, atuar de forma socialmente responsável inclui somar esforços para contribuir à melhor qualidade de vida das comunidades de entorno de nossas operações. Para engajar os nossos colaboradores nesse compromisso, criamos um programa de voluntariado corporativo, o **Rocontec Abraça**. Ao longo dos anos, a união de todos se reverteu em arrecadações de toneladas de alimentos e de milhares de agasalhos e brinquedos, em campanhas organizadas para essa finalidade. Coerentes com a nossa atuação em construção civil, também reformamos espaços de convivência social e construímos casas para comunidades carentes dos entornos de nossas operações, entre outras iniciativas.



Juntos, construímos um mundo melhor



Alcance das campanhas e iniciativas realizadas pelo **Rocontec Abraça**, ao longo dos anos, com arrecadações que somaram:



4. Quem faz a Rocontec

- Nossas Pessoas
 - Gestão de Talentos
 - Saúde e segurança



Nossas Pessoas

[GRI 3-3]

FORMAR, DESENVOLVER E RECONHECER PESSOAS É A BASE DE TUDO

O motor da construção civil, atividade à qual nos dedicamos, é o capital humano. Somos uma empresa feita por pessoas, razão pela qual empreendemos esforços e adotamos as melhores práticas de mercado para garantir, a cada profissional que faz a Rocontec, ambientes de trabalho acolhedores e oportunidades para que todos possam aprimorar aptidões e aprender sempre, e construir carreiras profissionais sólidas. Formar equipes, inclusive, é uma característica que nos destaca. Dentre os 163 engenheiros que trabalham conosco, 45% começaram, na Rocontec, como estagiários.

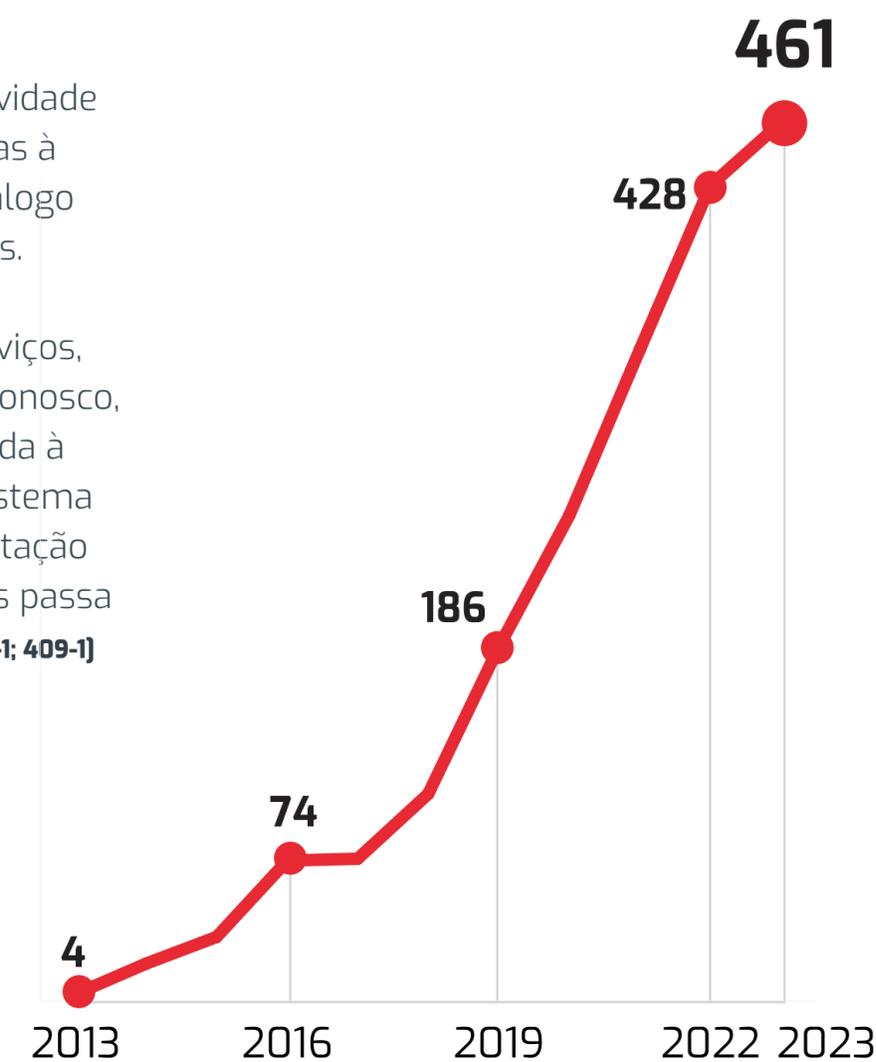
A cada ano, multiplicamos as equipes de pessoas que conduzem os nossos negócios, crescimento que tem acompanhado a expansão da Empresa. Encerramos o ano de 2023 com 461 colaboradores, todos com dedicação em tempo integral e cobertos por acordos coletivos de trabalho. **[GRI 2-7; 2-30]**

Contamos com empregados terceirizados em funções operacionais e administrativas. Nas operações, esses profissionais desempenham trabalhos como pedreiros, carpinteiros e pintores, entre outros, com contratos limitados aos períodos da obra em que estão alocados. Já os serviços prestados em nossa sede, na parte administrativa, abrangem as atividades de tecnologia da informação, jurídico e limpeza. **[GRI 2-8]**

Sendo a construção civil a nossa atividade principal, as operações mais expostas à ocorrência de trabalho infantil e análogo ao escravo são os canteiros de obras. Para gerenciar esse risco, todos os colaboradores e prestadores de serviços, antes de iniciarem suas atividades conosco, devem ter sua documentação enviada à obra para cadastramento em um sistema único. Somente após essa documentação ser validada, o prestador de serviços passa pelo processo de integração. **[GRI 408-1; 409-1]**



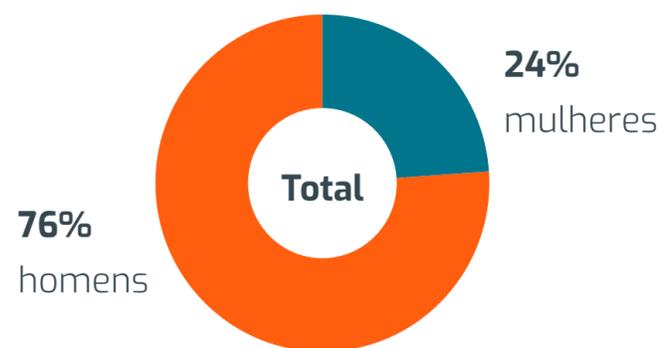
Número de funcionários



Composição dos nossos times

[GRI 405-1]

Por gênero: Homens são maioria em nossos quadros, aspecto que é uma característica de empresas de construção civil. Contudo, as mulheres são maioria nos cargos de coordenação, ocupando 70% dessas posições.



LIDERANÇAS, POR GÊNERO:

a cada dez coordenadores, **sete** são mulheres. Nas gerências, elas ocupam **30%** dos cargos.

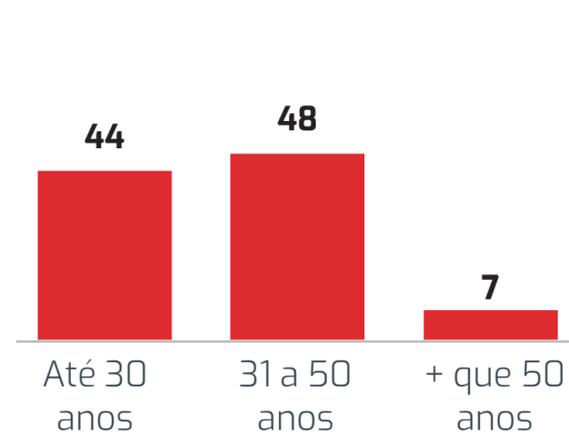
Por faixa etária: A maior parte de nossos profissionais – 48% – possuem entre 31 e 50 anos. Na faixa etária anterior, até 30 anos, a fatia é similar, alcançando 44%. Embora sejam em menor número em todas as faixas, é nesse intervalo de idades que há maior concentração de mulheres: 38% do total.

Contratações. No período, contratamos 237 profissionais, número similar às demissões, que somaram 227. Em ambos os casos, a maior parte dos profissionais se situaram na faixa etária até 30 anos. Tanto nas contratações, como nas demissões, os percentuais por gênero são similares. [GRI 401-1]

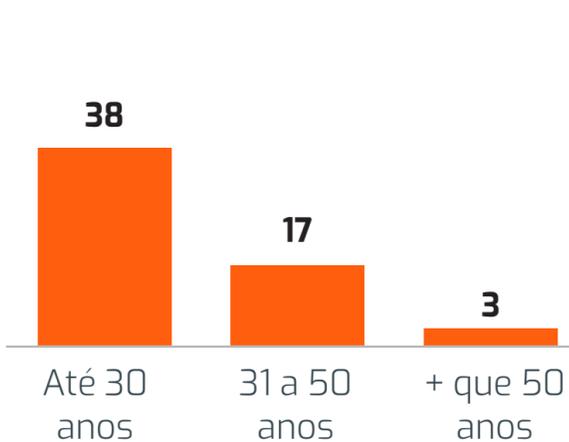


Faixa etária e Gênero (em %)

Total de funcionários

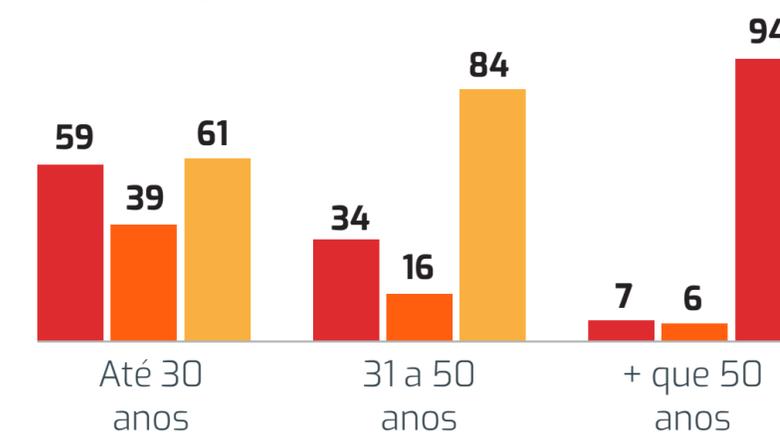


Mulheres

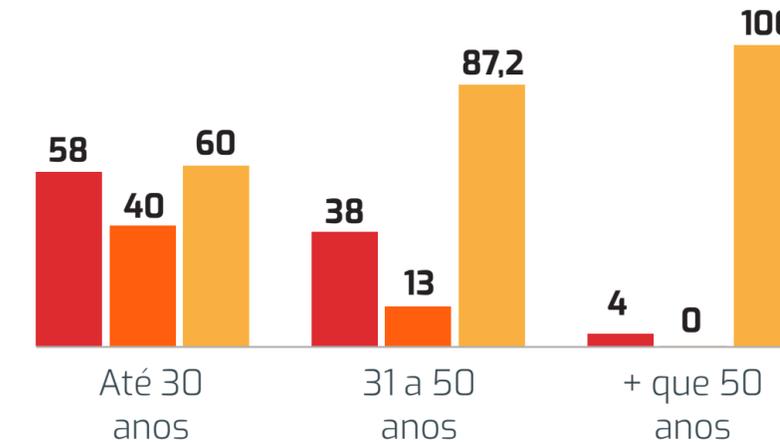


Contratações

● Total ● Fem. ● Masc.



Demissões



GESTÃO DE TALENTOS

TEM QUE SER BOM PARA TODOS. ESSA É A VISÃO QUE NORTEIA AS AÇÕES, PRÁTICAS E PROCESSOS QUE DESENVOLVEMOS PARA GERENCIAR AS PESSOAS QUE FAZEM A ROCONTEC.

Trabalhamos para fortalecer a nossa cultura corporativa e proporcionar ambientes de trabalho saudáveis, diversos e inclusivos. Também buscamos oferecer oportunidades para que as pessoas se desenvolvam profissionalmente, sejam reconhecidas e valorizadas pelo que realizam, e construam uma carreira profissional promissora conosco. Em outras palavras, estamos empenhados para que todos sintam orgulho em pertencer, em ser parte da Rocontec.

Para alcançar essas metas, conduzimos nosso trabalho com foco na **Jornada do Colaborador**. Nela, são contempladas 7 etapas, experienciadas à luz de nossa cultura corporativa. Do primeiro contato até o desembarque, cuidamos dos colaboradores para que as experiências, na Rocontec, sejam as melhores:



Avanços em algumas das práticas de gestão adotadas

● **Treinamentos.** Todos os nossos funcionários participaram da agenda de treinamentos oferecida no ano, via plataforma on-line *Learning Rocks*, com conteúdos que atendem o Plano de Desenvolvimento Individual (PDI). Os temas tratados abrangeram qualidade, segurança, liderança e inovação, entre outros. A média de treinamentos por funcionários foi de 154 horas, superando em 15% a carga horária do ano anterior.

[GRI 404-1]

● **Desenvolvimento.** Utilizamos o modelo de aprendizagem 70:20:10, em que 70% do aprendizado é transmitido a partir da prática (experiências próprias e vivência profissional do cotidiano), 20% adquirido de maneira informal e por interações e/ou trocas com outros profissionais, e 10% pelo aprendizado formal.



● **Avaliações de desempenho.** 100% dos funcionários, independentemente do cargo que exercem, são submetidos a avaliações periódicas de desempenho e desenvolvimento profissional. Nosso ciclo de performance ocorre duas vezes no ano, com a avaliação formal de desempenho feita por meio de sistema da plataforma digital de gestão *Qulture Rocks*. Após essa etapa, o comitê de pessoas calibra as notas atribuídas, a fim de garantir que as pessoas estejam sendo avaliadas sob a mesma régua e que as métricas atribuídas contribuam para o encaminhamento de carreira, sucessão e desenvolvimento dos profissionais. **[GRI 404-3]**

● **Pesquisa de clima.** Pelo terceiro ano consecutivo, realizamos a pesquisa de clima em parceria com a GPTW, consultoria que é referência nessa prática, no mercado. Na edição de 2023, alcançamos o índice de favorabilidade de 82%, e entre os aspectos avaliados, nossos colaboradores atribuíram as maiores notas a orgulho (“tenho orgulho de contar a outras pessoas que trabalho aqui”), camaradagem (“sempre comemoramos eventos especiais”), respeito (“este é um lugar fisicamente seguro para trabalhar”) e credibilidade (“a liderança é honesta e ética na condução dos negócios”).

SAÚDE E SEGURANÇA

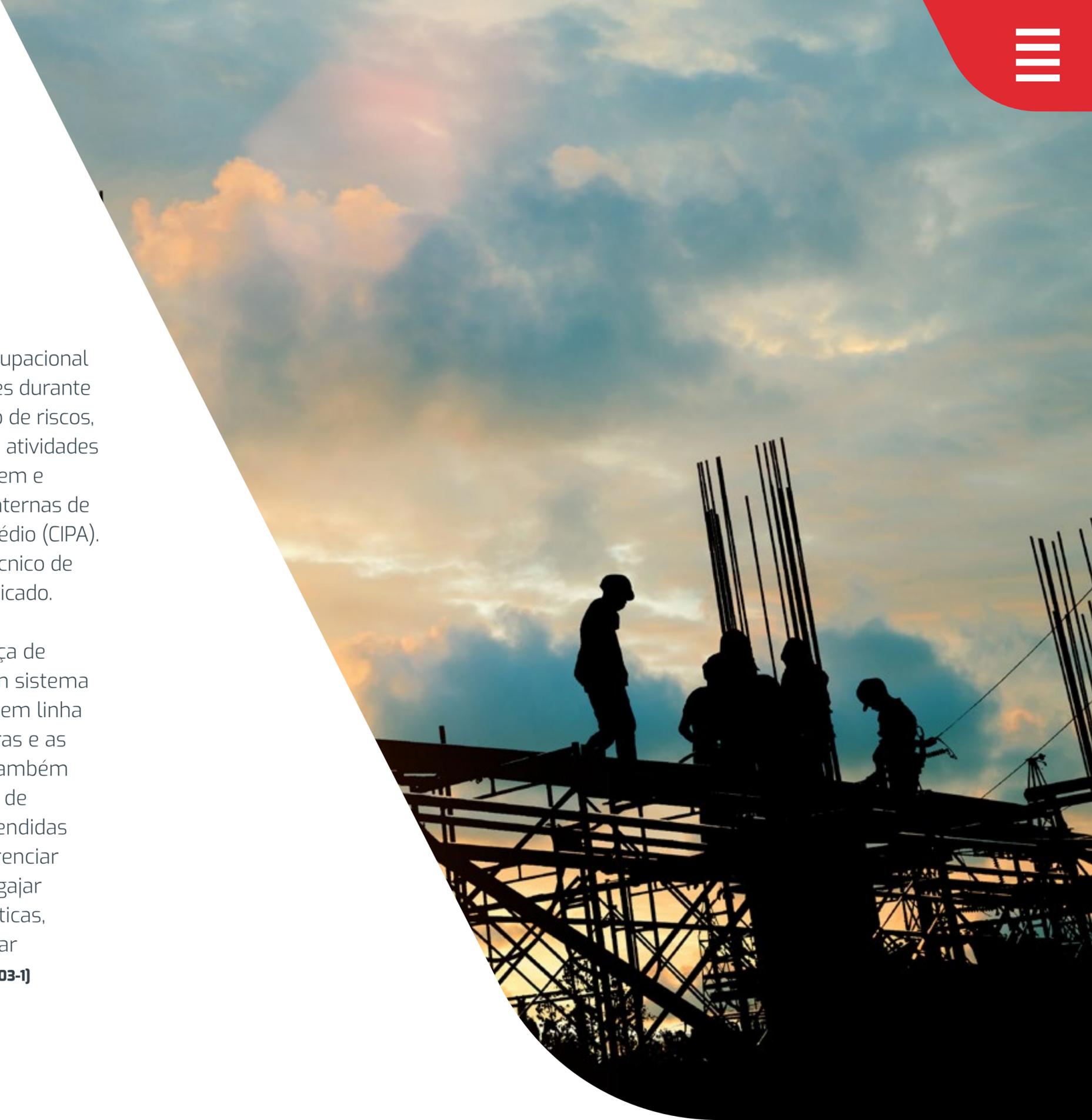
[GRI 3-3]

As questões relacionadas a saúde e segurança ocupacional estão no topo da nossa lista de prioridades. Temos o compromisso de proporcionar ambientes de trabalho seguros e salubres, atendendo requisitos legais e gerenciando riscos relacionados a esses temas. Buscamos adotar as melhores práticas de mercado, aplicando controles voltados a eliminar o risco, instaurar procedimentos, promover a proteção coletiva, conscientizar sobre o uso de equipamentos de proteção individual (EPIs) e engajar os colaboradores às melhores práticas, por meio de treinamentos.

Contamos com os Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho (SESMT), cuja função é zelar pela integridade física e a saúde dos trabalhadores nas empresas. Os quatro funcionários que o compõem – três técnicos de segurança do trabalho e um engenheiro/

gerente de saúde e segurança ocupacional (SSO) –, promovem diversas ações durante o ano, que incluem levantamento de riscos, criação de medidas preventivas e atividades de orientação, além de organizarem e supervisionarem as Comissões Internas de Prevenção de Acidentes e de Assédio (CIPA). Cada obra também possui um técnico de segurança do trabalho 100% dedicado.

Para zelar pela saúde e segurança de nossos colaboradores, temos um sistema de saúde e gestão desenvolvido em linha com as normas regulamentadoras e as normas brasileiras (NBRs), que também atende às exigências dos órgãos de fiscalização. Nele, estão compreendidas ações e iniciativas voltadas a gerenciar riscos, estabelecer diretrizes, engajar os funcionários às melhores práticas, monitorar nossas operações e dar transparência às iniciativas. **[GRI 403-1]**



Gestão de Riscos

- **Planejamento de segurança.** Todas as nossas obras possuem um planejamento de segurança criado especificamente para aquela operação. Desenvolvido pelo gerente da área de Segurança do Trabalho, em parceria com o engenheiro alocado na obra, esse planejamento mapeia todos os riscos envolvidos em cada etapa da operação e as medidas de controle e proteções a serem adotadas pelos funcionários. Nesse processo, também são definidos os materiais, como sistemas de proteção coletiva, que devem ser empregados durante o cronograma de execução da obra.

Diretrizes

- **Políticas.** Formalizamos práticas e processos relacionados a saúde e segurança do trabalho em políticas específicas. Disponíveis na intranet, esses documentos trazem, entre outras abordagens, orientações para que os funcionários se retirem de situações de trabalho que possam lhes causar acidente de trabalho ou doença profissional.
- **Procedimentos.** As orientações e diretrizes relacionadas a saúde e segurança, a serem observadas por todos os nossos colaboradores, são reunidas em **Procedimentos**, materiais que podem ser acessados em nossa intranet e que são distribuídos via aplicativos de mensagens, para facilitar o acesso dos colaboradores alocados nos canteiros de obras a essas informações. Esses documentos tratam de temas diversos, como *check-lists*, trabalho em altura, espaços confinados, movimentação

de cargas, entre outros. Um exemplo é o procedimento específico para caracterização de atividades críticas, adotado para identificar periculosidade e avaliar riscos de forma rotineira e não rotineira. Em atividades com esse perfil, é necessário obter liberação para executá-las, devendo também serem supervisionadas. **[GRI 403-2]**

Engajamento

- **Treinamentos.** As orientações sobre boas práticas de saúde e segurança também são compartilhadas presencialmente entre os colaboradores de canteiros. O canal que utilizamos para levar essas informações às equipes são os Diálogos Diários de Segurança (DDS), em que os gestores reúnem suas equipes para tratar desses temas. Adicionalmente, há agendas complementares de treinamentos, segmentados à realidade de cada obra

a partir das necessidades identificadas pelo planejamento de segurança. Em 2023, 100% das equipes de campo participaram das capacitações e treinamentos oferecidos sobre saúde e segurança, incluindo os que trataram de temas específicos, como riscos ocupacionais ou atividades perigosas. Nessas ocasiões, os colaboradores foram orientados sobre proteções contra quedas de altura, movimentação de carga, equipamentos, instalações elétricas, áreas de convivência e uso de equipamentos de proteção individual (EPIs), além da proibição de ingerir ou trabalhar sob efeito de álcool e drogas. Os treinamentos são presenciais, conduzidos pela equipe de saúde e segurança ocupacional, e são instituídos quando um problema deixa de ser pontual e começa a ser sistêmico. As capacitações são oferecidas durante o horário de trabalho. **[GRI 403-5]**

Monitoramento

- **Auditorias.** Nossas obras passam por auditorias periódicas de saúde e segurança. Essa agenda, elaborada mensalmente, é cumprida tanto por time interno, como por empresas terceiras, especializadas nesses temas. Os resultados das auditorias permitem elaborar planos de ação, quando necessário.
- **Relatórios de inspeções.** Nossas obras são submetidas, de forma contínua, a inspeções de saúde e segurança, ocasiões que fornecem uma fotografia dos canteiros, indicando se os procedimentos estão sendo ou não seguidos por nossos colaboradores. Se há pontos a serem aprimorados, os relatórios dão base às tratativas que devem ser tomadas. Essas rotinas são realizadas em plataforma on-line, o que permite gerar indicadores de gestão, e são desenvolvidas pela equipe de apoio matricial. A periodicidade das inspeções é semanal, quando são

levantados pontos críticos, e mensal, na qual são avaliadas as condições de saúde e segurança de cada obra. As notas atribuídas a cada canteiro – cujo corte é 8,0 –, são consideradas na composição da remuneração variável dos funcionários em cargos elegíveis a essa gratificação. Já para investigar e avaliar riscos de incidentes de trabalho e periculosidade, e determinar medidas corretivas, utilizamos um formulário específico, rotina diariamente nos canteiros.

Transparência

- **Prestação de contas.** Para acompanhar indicadores de segurança e os planos de melhorias nos canteiros, realizamos reuniões semanais com as equipes, nos canteiros, e mensais, com toda a diretoria.



5. Sobre este Relatório

- Matriz de Materialidade



Este é o 1º Relatório Institucional que publicamos. Nele, apresentamos detalhes sobre os nossos negócios, reunindo informações relacionadas a estratégia, frentes de atuação, governança, gestão e resultados, além de nossa visão de longo prazo. Também buscamos, por meio dele, dar transparência aos avanços e desafios com os quais nos deparamos em 2023¹.

[GRI 2-3]

Na Rocontec, a abertura ao diálogo, a conexão com pessoas e o compromisso de impactar positivamente as comunidades de entorno das nossas operações são traços marcantes da forma como trabalhamos.

Pela importância dessas questões para nós, este relato também foi construído para dar transparência às iniciativas que desenvolvemos nas esferas de governança ambiental, social e corporativa (ESG, na

sigla em inglês). Essa abordagem nos levou a optar por desenvolver este reporte com base na metodologia da *Global Reporting Initiative* (GRI), que é referência global de melhores práticas de publicação de relatos por empresas e governos. As normas orientam e disciplinam a apresentação de informações sobre os impactos das atividades em questões críticas de sustentabilidade, como mudanças climáticas e direitos humanos.

[GRI 2-4]

A publicação de relatórios como este será uma prática recorrente, e queremos aprimorá-la sempre. Sugestões e comentários, nesse sentido, serão bem-vindos. Também estamos à disposição para esclarecimento de dúvidas ou fornecer informações adicionais. Contate-nos [aqui](#). **[GRI 2-3]**

¹ Entre 1º de janeiro e 31 de dezembro de 2023. **[GRI 2-3]**



MATERIALIDADE

[GRI 3-1]

Para apresentar, neste relatório, as informações referentes às nossas estratégias e iniciativas ESG, construímos a nossa 1ª matriz de materialidade, resultado de um processo que buscou identificar os aspectos prioritários para a sustentabilidade dos nossos negócios, referências também utilizadas para fundamentar este primeiro ciclo de reporte.

O processo de criação dessa 1ª matriz – em linha com as premissas estabelecidas pela Norma GRI 2021 e conduzido por consultoria externa –, buscou identificar as questões que mais impactam os negócios da Rocontec e como as atividades se refletem na sociedade e no meio ambiente. Para chegar a esses resultados, o trabalho envolveu diferentes etapas, como levantamento de informações relativas aos negócios, pesquisas, estudos e entrevistas

presenciais com a Alta Administração da empresa, além de enquete *on-line* com outras lideranças, da qual participaram 33 pessoas. Essas apurações foram realizadas entre janeiro e abril de 2024. [GRI 2-29]

Para ter clareza sobre os negócios e as estratégias adotadas, foram consultados documentos e publicações da Rocontec. As pesquisas, por sua vez, abrangeram análises das matrizes de materialidade de cinco empresas de construção civil, estudo que também incluiu a matriz de materialidade proposta pelo Conselho de Padrões Contábeis de Sustentabilidade (SASB, na sigla em inglês), para esse setor. O SASB, organização internacional sem fins lucrativos, é uma referência global em padrões que disciplinam a divulgação de informações referentes ao desempenho de boas práticas de sustentabilidade.

Seguindo as recomendações das Normas GRI 2021, a definição dos temas materiais se baseou na avaliação dos impactos a eles relacionados. A partir desse estudo de materialidade, foram identificadas as questões relevantes para a sustentabilidade dos negócios da Rocontec. Estabelecidos os temas materiais, foram selecionados os indicadores GRI a serem publicados e definidos outros parâmetros para esta prestação de contas. Os temas materiais foram definidos pela Diretoria.

Dessa forma, essa primeira matriz de materialidade da Rocontec é formada por sete temas: *Engenharia de valor; Capacidade técnica; Qualidade do produto; Satisfação do cliente; Inovação; Saúde e Segurança; e Responsabilidade socioambiental.* [GRI 3-2]

Sumário de Conteúdo GRI

Declaração de uso

A Rocontec relatou as informações citadas neste sumário de conteúdo da GRI para o período de 1º de janeiro a 31 de dezembro de 2023 com base nas Normas GRI.

GRI 1 usada

GRI 1: Fundamentos 2021

TÓPICO GRI	DEFINIÇÃO	PÁGINA/RESPOSTA	OMISSÃO
A organização e suas práticas de relato			
2-1	Detalhes da organização	6	
2-2	Entidades incluídas no relato de sustentabilidade da organização	Rocontec Construções e Incorporações Ltda.	
2-3	Período de relato, frequência e ponto de contato	54	
2-4	Reformulações de informações	54	
2-5	Verificação externa	Este relatório não foi submetido a auditoria externa	
Atividades e trabalhadores			
2-6	Atividades, cadeia de valor e outras relações de negócios	6	
2-7	Empregados	46	
2-8	Trabalhadores que não são empregados	46	

TÓPICO GRI	DEFINIÇÃO	PÁGINA/RESPOSTA	OMISSÃO
Governança			
2-9	Estrutura de governança e sua composição	30	
Estratégia, políticas e práticas			
2-22	Declaração sobre estratégia de desenvolvimento sustentável	3	
2-27	Conformidade com leis e regulamentos	42	
Engajamento de stakeholders			
2-29	Abordagem para engajamento de stakeholders	55	
2-30	Acordos de negociação coletiva	46	

GRI STANDARDS	TÓPICO GRI	DEFINIÇÃO	PÁGINA/RESPOSTA	OMISSÃO
Engenharia de valor				
GRI 3: Temas materiais 2021	3-1	Processo para determinação do tópico material	55	
	3-2	Lista de tópicos materiais	55	
	3-3	Gestão dos Temas Materiais	8	
Capacidade técnica				
GRI 401: Emprego 2016	401-1	Novas contratações e rotatividade de empregados	47	
	404-1	Média de horas de treinamento ao ano por colaborador	49	
GRI 404: Treinamento e Capacitação 2016	404-3	Percentual de empregados que recebem avaliações periódicas de desempenho e desenvolvimento profissional	49	
	405-1	Diversidade em órgãos de governança e funcionários	47	

GRI STANDARDS	TÓPICO GRI	DEFINIÇÃO	PÁGINA/RESPOSTA	OMISSÃO
GRI 3: Temas materiais 2021	3-1	Processo para determinação do tópico material	55	
	3-2	Lista de tópicos materiais	55	
	3-3	Gestão dos Temas Materiais	46	
Qualidade do produto				
GRI 3: Temas materiais 2021	3-1	Processo para determinação do tópico material	55	
	3-2	Lista de tópicos materiais	55	
	3-3	Gestão dos Temas Materiais	8; 33	
Satisfação do cliente				
GRI 3: Temas materiais 2021	3-1	Processo para determinação do tópico material	55	
	3-2	Lista de tópicos materiais	55	
	3-3	Gestão dos Temas Materiais	34	
Inovação				
GRI 3: Temas materiais 2021	3-1	Processo para determinação do tópico material	55	
	3-2	Lista de tópicos materiais	55	
	3-3	Gestão dos Temas Materiais	35	
Saúde e segurança				
GRI 403: Saúde e segurança no trabalho 2018	403-1	Sistema de gestão de saúde e segurança do trabalho	50	
	403-2	Identificação de periculosidade, avaliação de riscos e investigação de incidentes	51	
	403-5	Capacitação de trabalhadores em saúde e segurança do trabalho	51	

GRI STANDARDS	TÓPICO GRI	DEFINIÇÃO	PÁGINA/RESPOSTA	OMISSÃO
GRI 3: Temas materiais 2021	3-1	Processo para determinação do tópico material	55	
	3-2	Lista de tópicos materiais	55	
	3-3	Gestão dos Temas Materiais	50	
Responsabilidade socioambiental				
GRI 204: Práticas de Compras 2016	204-1	Participação de fornecedores locais no total das compras	37	
GRI 302: Energia 2016	302-1	Consumo de energia dentro da organização	43	
GRI 303: Água e Efluentes 2018	303-3	Retirada de água por fonte	43	
GRI 306: Resíduos 2020	306-5	Resíduos destinados para disposição final	43	
GRI 408: Trabalho infantil 2016	408-1	Operações e fornecedores com risco significativo de casos de trabalho infantil	46	
GRI 409: Trabalho forçado ou compulsório 2016	409-1	Operações e fornecedores com risco significativo de casos de trabalho forçado ou análogo ao escravo	46	
	3-1	Processo para determinação do tópico material	55	
GRI 3: Temas materiais 2021	3-2	Lista de tópicos materiais	55	
	3-3	Gestão dos Temas Materiais	42; 44	

Créditos

ROCHA CONSTRUÇÃO E TECNOLOGIA

Escritório Administrativo
Rua Artur de Azevedo, 1767
Pinheiros - São Paulo (SP)
CEP: 05424-004

CONTATO

Tel.: 55 (11) 3060-3510 ou clique [aqui](#)

COORDENAÇÃO

Área de Talentos - Rocontec

PRODUÇÃO TEXTUAL E GRÁFICA / CONSULTORIA GRI

Aiurú ESG

Diagramação e infografia: Multi Design

Rocontec
Rocha Construção e Tecnologia